

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VTM Projekt OÜ

registrikood: 12697822

tänava/talu nimi, Kihelkonna mnt 8a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93810

e-posti aadress: einar@tesman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ VTM Projekt põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	35	0
Kokku käibevara	35	0
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	700 000	0
Kokku põhivara	700 000	0
Kokku varad	700 035	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	705 600	0
Kokku pikaajalised kohustused	705 600	0
Kokku kohustused	705 600	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 065	0
Kokku omakapital	-5 565	0
Kokku kohustused ja omakapital	700 035	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	31.07.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-8 065	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 065	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 065	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 065	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	31.07.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 065	0
Kokku rahavood äritegevusest	-8 065	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	2 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-700 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-697 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	705 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	705 600	0
Kokku rahavood	35	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 065	-8 065
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2015	2 500	-8 065	-5 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VTM Projekt 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas ning aruandva isiku vastutaval hoiul olevat sularaha

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Seotud osapooled

OÜ VTM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikud
- 2) Tütar- ja sidusettevõtjad
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10892927	Muratsi Maja OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	0	6.60

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	700 000	700 000
31.12.2014	700 000	700 000
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2014	700 000	700 000
Soetamine	0	
31.12.2015	700 000	700 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
võlg emaettevõttele	705 600		705 600	
Muud laenukohustused kokku	705 600		705 600	
Laenukohustused kokku	705 600		705 600	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
võlg emaettevõttele			0	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	0
Osade arv (tk)	1	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I VTP Projekt ei ole töötajaid ja seetõttu ei ole ka tööjõukulu

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	AS Tesman
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	705 600

2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	705 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.11.2016

VTM Projekt OÜ (registrikood: 12697822) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT SOE	Juhatuse liige	17.11.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 065
Kokku	-8 065

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 065
Kokku	-8 065

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Tesman	10275264	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	einar@tesman.ee