

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Väikeehitus OÜ

**registrikood:** 12696691

**tänav a nimi,** Posti tn 25-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44313

**telefon:** +372 5089375

**e-posti aadress:** ahti.jallakas@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Väikeehitus 2020. a. majandusaasta aruanne.

Tegevusaruanne.

Ettevõtte on 2020. aastal tegutsenud põhiliselt san.teh. töödega .  
Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 79 134        | 44 669        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 196           | 1 836         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>79 330</b> | <b>46 505</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 223           | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>223</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>79 330</b> | <b>46 728</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 100           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>100</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>      | <b>100</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 44 128        | 35 568        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 702        | 8 560         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>79 330</b> | <b>46 628</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>79 330</b> | <b>46 728</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 33 131        | 9 558        | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -50          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -206          | -205         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -223          | -743         | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>32 702</b> | <b>8 560</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>32 702</b> | <b>8 560</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>32 702</b> | <b>8 560</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Väikeehitus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne ja on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõue loetakse ebatõenäoliseks, kui vaatamata meeldetuletustele ei ole nõue laekunud 90 päeva jooksul. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue pole laekunud 6 kuu jooksul, loetakse nõue lootusetuks ja kantakse (koos varasema allahindlusega) bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on varad, mida hoitakse müügiks või mida tarbitakse ettevõtte igapäevases majandustegevuses või teenuste osutamisel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millele lisanduvad muud kulutused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kohe kasutusele võetavad materjalid ja kaubad kantakse kuluks nende soetamise hetkel. Varud kantakse kulusse inventuuri alusel üks kord aastas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

OÜ Väikeehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     |                            |        |
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 714                      | 3 714  |
| Akumuleeritud kulum | -2 748                     | -2 748 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 966                        | 966    |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -743                       | -743   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 714                      | 3 714  |
| Akumuleeritud kulum | -3 491                     | -3 491 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 223                        | 223    |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -223                       | -223   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 3 714                      | 3 714  |
| Akumuleeritud kulum | -3 714                     | -3 714 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 33 131        | 9 558        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>33 131</b> | <b>9 558</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>33 131</b> | <b>9 558</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus   | 33 131        | 9 558        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>33 131</b> | <b>9 558</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2022

Väikeehitus OÜ (registrikood: 12696691) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTI JALLAKAS      | Juhatuse liige     | 14.02.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 44 128        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 32 702        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 830</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>76 830</b> |

Kasum jäetakse tulevasteks investeeringuteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus | 43222      | 33131           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ahti Jallakas  | 37407052779                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5089375             |
| E-posti aadress | ahiti.jallakas@gmail.com |