

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.01.2017

ärinimi: Trendsetter Properties OÜ

registrikood: 12695361

tänava/talu nimi, Lääne tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

e-posti aadress: info@balticfibres.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Trendsetter Properties OÜ põhitegevus on jätkuvalt renditulu teenimine kinnisvarainvesteeringutelt ning on aktiivne kinnisvara haldamises. Aruandeaastal põhivara ei soetatud ning palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.01.2017	31.01.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 540	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	0	275 334	
Kokku käibevarad	1 540	277 834	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 334 669	1 362 667	2
Kokku põhivarad	1 334 669	1 362 667	
Kokku varad	1 336 209	1 640 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 041 887	1 472 696	
Kokku lühiajalised kohustised	1 041 887	1 472 696	
Kokku kohustised	1 041 887	1 472 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 305	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 517	165 305	
Kokku omakapital	294 322	167 805	
Kokku kohustised ja omakapital	1 336 209	1 640 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2016 - 31.01.2017	01.02.2015 - 31.01.2016
Müügitulu	204 000	258 280
Brutokasum (-kahjum)	204 000	258 280
Üldhalduskulud	-29 020	-28 000
Ärikasum (kahjum)	174 980	230 280
Intressikulud	-48 463	-64 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 517	165 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 517	165 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendsetter Properties OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.02.2016-31.01.2017 on koostatud olulistes aspektides kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.01.2015		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-9 333	-9 333
Jääkmaksumus	1 390 667	1 390 667
Amortisatsioonikulu	-28 000	-28 000
31.01.2016		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-37 333	-37 333
Jääkmaksumus	1 362 667	1 362 667
Amortisatsioonikulu	-27 998	-27 998
31.01.2017		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-65 331	-65 331
Jääkmaksumus	1 334 669	1 334 669

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Antud ettevõttes ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Trendsetter Home Furnishings Ltd
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	UK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.01.2017	31.01.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 041 887	275 334	1 472 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

Trendsetter Properties OÜ (registrikood: 12695361) 01.02.2016 - 31.01.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NICHOLAS WILLIAM DEAN	Juhatuse liige	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.01.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 517
Kokku	291 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 822
Kokku	291 822

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.01.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 517
Kokku	291 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 822
Kokku	291 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	204000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trendsetter Home Furnishing Limited		Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@balticfibres.ee