

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.01.2018

ärinimi: Trendsetter Properties OÜ

registrikood: 12695361

tänava/talu nimi, Lääne tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

e-posti aadress: info@trendsetter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Trendsetter Properties OÜ põhitegevus on jätkuvalt renditulu teenimine kinnisvarainvesteeringutelt ning on aktiivne kinnisvara haldamises. Aruandeaastal põhivara ei soetatud ning palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.01.2018	31.01.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 448	1 540	
Kokku käibevarad	1 448	1 540	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 306 670	1 334 669	2
Kokku põhivarad	1 306 670	1 334 669	
Kokku varad	1 308 118	1 336 209	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	875 861	1 041 887	3
Kokku lühiajalised kohustised	875 861	1 041 887	
Kokku kohustised	875 861	1 041 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 822	165 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 935	126 517	
Kokku omakapital	432 257	294 322	
Kokku kohustised ja omakapital	1 308 118	1 336 209	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2017 - 31.01.2018	01.02.2016 - 31.01.2017
Müügitulu	204 000	204 000
Brutokasum (-kahjum)	204 000	204 000
Üldhalduskulud	-28 091	-29 020
Ärikasum (kahjum)	175 909	174 980
Intressikulud	-37 974	-48 463
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 935	126 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 935	126 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendsetter Properties OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.02.2017-31.01.2018 on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.01.2016		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-37 333	-37 333
Jääkmaksumus	1 362 667	1 362 667
Amortisatsioonikulu	-27 998	-27 998
31.01.2017		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-65 331	-65 331
Jääkmaksumus	1 334 669	1 334 669
Amortisatsioonikulu	-27 999	-27 999
31.01.2018		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-93 330	-93 330
Jääkmaksumus	1 306 670	1 306 670

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trendsetter Home Furnishings Ltd
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.01.2018	31.01.2017
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	875 861	1 041 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2019

Trendsetter Properties OÜ (registrikood: 12695361) 01.02.2017 - 31.01.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAVIN JOHN PERKINS	Juhatuse liige	13.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.01.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 935
Kokku	429 757
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 757
Kokku	429 757

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.01.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 935
Kokku	429 757
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429 757
Kokku	429 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	204000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trendsetter Home Furnishing Limited		Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@trendsetter.ee