

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2022

aruandeaasta lõpp: 31.01.2023

ärinimi: Trendsetter Properties OÜ

registrikood: 12695361

tänava/talu nimi, Lääne tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45301

e-posti aadress: info@finebedding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Trendsetter Properties OÜ põhitegevus on jätkuvalt renditulu teenimine kinnisvarainvesteeringutelt ning on aktiivne kinnisvara haldamises. Aruandeaastal põhivara ei soetatud ning palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.01.2023	31.01.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	230	309
Nõuded ja ettemaksed	60 943	0
Kokku käibevarad	61 173	309
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 166 690	1 194 686
Kokku põhivarad	1 166 690	1 194 686
Kokku varad	1 227 863	1 194 995
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	141 300
Kokku lühiajalised kohustised	0	141 300
Kokku kohustised	0	141 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 051 195	885 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 168	165 909
Kokku omakapital	1 227 863	1 053 695
Kokku kohustised ja omakapital	1 227 863	1 194 995

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2022 - 31.01.2023	01.02.2021 - 31.01.2022
Müügitulu	204 000	204 000
Brutokasum (-kahjum)	204 000	204 000
Üldhalduskulud	-28 075	-28 873
Ärikasum (kahjum)	175 925	175 127
Intressikulud	-1 757	-9 218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 168	165 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 168	165 909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendsetter Properties OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.02.2022-31.01.2023 on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.01.2021		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-177 318	-177 318
Jääkmaksumus	1 222 682	1 222 682
Amortisatsioonikulu	-27 996	-27 996
31.01.2022		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-205 314	-205 314
Jääkmaksumus	1 194 686	1 194 686
Amortisatsioonikulu	-27 996	-27 996
31.01.2023		
Soetusmaksumus	1 400 000	1 400 000
Akumuleeritud kulum	-233 310	-233 310
Jääkmaksumus	1 166 690	1 166 690

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.01.2023	31.01.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 943	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 943	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	141 301
Kokku võlad ja ettemaksed	0	141 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2023

Trendsetter Properties OÜ (registrikood: 12695361) 01.02.2022 - 31.01.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CLAIRE FRANCES WATKIN	Juhatuse liige	08.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.01.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 051 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 168
Kokku	1 225 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 225 363
Kokku	1 225 363

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.01.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 051 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 168
Kokku	1 225 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 225 363
Kokku	1 225 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	204000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@finebedding.ee