

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.08.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tehnikamaja OÜ

registrikood: 12698655

tänava/talu nimi, Tehnika tn 2

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71011

e-posti aadress: silver@madmoto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tehnikamaja on registreeritud 04.08.2014.

Ettevõtte põhitegevuseks 04.08.2014-31.05.2015 oli selleks otstarbeks ostetud hoone välja rentimine.
Hoone ostu finantseeriti laenu abil.

2016 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

04.08.2014-31.12.2015 ettevõttel töötajaid ei olnud. Töötasusid ega ka juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	04.08.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	553	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	6 339	0	3
Kokku käibevara	6 892	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	289 963	0	4
Kokku põhivara	289 963	0	
Kokku varad	296 855	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	289 219	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 452	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	291 671	0	
Kokku kohustused	291 671	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 684	0	
Kokku omakapital	5 184	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	296 855	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.08.2014 - 31.12.2015	04.08.2014 - 04.08.2014	Lisa nr
Müügitulu	40 652	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 849	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 870	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 933	0	
Intressikulud	-11 769	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 480	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 684	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 684	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.08.2014 - 31.12.2015	04.08.2014 - 04.08.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 933	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 870	0
Kokku korrigeerimised	11 870	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 339	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	291 671	0
Kokku rahavood äritegevusest	313 135	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-301 833	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-301 833	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-11 769	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 480	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 249	2 500
Kokku rahavood	-1 947	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 947	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 500		2 500
04.08.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 684	2 684
31.12.2015	2 500	2 684	5 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Hooned ja rajatised 35 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	04.08.2014
Pangakontod	553	2 500
Kokku raha	553	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 225	6 225
Ostjatelt laekumata arved	6 225	6 225
Ettemaksed	114	114
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 339	6 339

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	300 000	1 833	301 833
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	300 000		300 000
Muud ostud ja parendused		1 833	1 833
Amortisatsioonikulu	-11 429	-441	-11 870
31.12.2015			
Soetusmaksumus	300 000	1 833	301 833
Akumuleeritud kulum	-11 429	-441	-11 870
Jääkmaksumus	288 571	1 392	289 963

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	287 520	287 520			EUR	30.09.2016
Laen omanikult	1 699	1 699			EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	289 219	289 219				
Laenukohustused kokku	289 219	289 219				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 070	2 070
Maksuvõlad	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	2 452	2 452

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	04.08.2014 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	40 652
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 652
Kokku müügitulu	40 652
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rentimine	40 652
Kokku müügitulu	40 652

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.08.2014 - 31.12.2015
Energia	6 855
Elektrienergia	6 855
Mitmesugused bürookulud	290
Riiklikud ja kohalikud maksud	84
Valvekulud	2 129
Muud	3 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 849

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. ja 2014. aastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		04.08.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 699	0	0	0

2015 aastal ettevõtte seotud isikutega tehinguid ei teinud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Tehnikamaja OÜ (registrikood: 12698655) 04.08.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER NAARITS	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 684
Kokku	2 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 684
Kokku	2 684

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 684
Kokku	2 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 684
Kokku	2 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40652	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Naarits	38505026022	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	silver@madmoto.ee