

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2017

end of the financial year: 31.12.2017

business name: Alumaja OÜ

register code: 12698106

street, building, apartment, farm: Klooga mnt 12b-3

small town: Tabasalu alevik

rural municipality: Harku vald

county: Harju maakond

postal code: 76901

telephone: +372 55541245

e-mail address: marek@alumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Alumaja OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Peamiseks tegevuseks aastal 2017 oli klaas- ja alumiiniumtoodete müük ja paigaldus. Valmis said kaks suuremat objekti Põhja-Norras.

99,5 % kogu müügikäibest moodustas toodete eksport Norrasse ning paigaldustööd Norra filiaali kaudu.

Ettevõtte igapäevast tööd juhib juhatuse liige. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 4 ning nende palgakulu 60 233 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi ei toimunud.

Alates 2018 aasta teisest poolest hakkame rohkem tegelema elementmajade paigaldusega Norra pinnal, selleks oleme planeerinud töötajate arvu tõsta kuni 8-le lihttöölisele, keda juhib igapäevaselt 2 töödejuhatajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 581	15 717	
Nõuded ja ettemaksed	160 429	37 152	2
Kokku käibevarad	171 010	52 869	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 295	0	4
Kokku põhivarad	13 295	0	
Kokku varad	184 305	52 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 068	0	5
Võlad ja ettemaksed	145 011	28 820	6
Kokku lühiajalised kohustised	147 079	28 820	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 273	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	8 273	0	5
Kokku kohustised	155 352	28 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 049	10 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 904	13 242	
Kokku omakapital	28 953	24 049	
Kokku kohustised ja omakapital	184 305	52 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	902 260	430 342	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-785 136	-304 071	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 954	-32 447	9
Tööjõukulud	-79 402	-78 659	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-950	0	4
Muud ärikulud	-7 914	-1 825	
Ärikasum (kahjum)	4 904	13 340	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 904	13 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 904	13 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhiohjad on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alumaja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Alumaja OÜ 31.12.17 finantsseisundit ning perioodi 01.01.17 – 31.12.2017 majandustulemust.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga]

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse kasumi või –kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Alumaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	119 494	119 494	
Ostjatelt laekumata arved	119 494	119 494	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 598	11 598	3
Muud nõuded	27 492	27 492	
Viitlaekumised	27 492	27 492	
Ettemaksed	1 845	1 845	
Tulevaste perioodide kulud	1 570	1 570	
Muud makstud ettemaksed	275	275	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 429	160 429	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 953	21 953	
Ostjatelt laekumata arved	21 953	21 953	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 475	2 475	3
Muud nõuded	12 542	12 542	
Viitlaekumised	12 542	12 542	
Ettemaksed	182	182	
Tulevaste perioodide kulud	182	182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 152	37 152	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		440		
Käibemaks	8 297	6 604	2 475	5 441
Üksikisiku tulumaks	2 541	2 796	0	911
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1
Sotsiaalmaks	0	2 183	0	2 630
Kohustuslik kogumispension	0	142	0	133
Töötuskindlustusmaksed	0	136	0	120
Intress	12	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	748		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 598	12 301	2 475	9 236

Käibemaksu võlg, ettevõtte tulumaksu võlg ja üksikisiku tulumaksu võlg kokku summas 9777 eurot on kajastatud Norra maksuametis. Ülejäänud maksuvõlad ja ettemaksud on kajastatud Eesti maksuametis.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	14 245	14 245	14 245
Muud ostud ja parendused	14 245	14 245	14 245
Amortisatsioonikulu	-950	-950	-950
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 245	14 245	14 245
Akumuleeritud kulum	-950	-950	-950
Jääkmaksumus	13 295	13 295	13 295

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
VW Passat (Luminor Liising AS)	10 342	2 069	8 273	3 kuu euribor+2,7%	EUR	20.09.2022
Kapitalirendinõuded kokku	10 342	2 069	8 273			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	13 295	0
Kokku	13 295	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 306	122 306	
Võlad töövõtjatele	2 548	2 548	
Maksuvõlad	12 301	12 301	3
Muud võlad	7 856	7 856	
Muud viitvõlad	7 856	7 856	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 011	145 011	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 213	19 213	
Maksuvõlad	9 236	9 236	3
Muud võlad	371	371	
Muud viitvõlad	371	371	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 820	28 820	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 620	16 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 620	16 388
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	898 640	413 954
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	898 640	413 954
Kokku müügitulu	902 260	430 342
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	902 260	430 342
Kokku müügitulu	902 260	430 342

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	715 724	201 998
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	27 782
Logistikakulud	31 184	19 109
Töölähetuse kulud	38 228	55 182
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	785 136	304 071

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	4 933
Mitmesugused bürookulud	1 229	414
Autokulud	10 036	9 386
Reklaami- ja turunduskulud	641	3 241
Muud	12 048	14 473
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 954	32 447

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	60 233	58 820
Sotsiaalmaksud	19 169	19 839
Kokku tööjõukulud	79 402	78 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 000	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Alumaja OÜ (registrikood: 12698106) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK NURK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 904
Kokku	28 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 953
Kokku	28 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	902260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Nurk	37808160379	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541245
E-posti aadress	marek@alumaja.ee