

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Alumaja OÜ

registrikood: 12698106

tänava/talu nimi, Klooga mnt 12b-3
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 55541245

e-posti aadress: marek@alumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE 2021

Alumaja OÜ

Alumaja OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Peamiseks tegevuseks aastal 2021 oli puitseinaelementide paigaldus alltöövõtuna Eestis ja Norras.

90 % kogu müügikäibest moodustas paigaldustööd allhankijana.

Ettevõtte igapäevast tööd juhib juhatuse liige. Keskmise töötajate arv aruandeperioodil oli 5 ning nende palgakulu 70 078 eurot.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olid 5 töötajat ettevõttest koondatud sesoses Covidist tulenevate reisimispiirangutega. Seoses sellega lõpetasime aasta 14 544 eurose kahjumiga.

Alates 2021 veebruarist kuni november 2021 olid kõik töötajad koondatud ja kui Norra piir avati, siis tegelesime edasi elementmajade paigaldusega Norra ja Eesti pinnal, jätkame 4 lihttöölisega keda juhib igapäevaselt 2 töödejuhatajat.

Marek Nurk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 757	8 705
Nõuded ja ettemaksed	115 707	99 552
Kokku käibevarad	123 464	108 257
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 011	38 745
Kokku põhivarad	19 011	38 745
Kokku varad	142 475	147 002
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 524	7 211
Võlad ja ettemaksed	88 343	62 370
Kokku lühiajalised kohustised	92 867	69 581
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 253	20 522
Kokku pikaajalised kohustised	7 253	20 522
Kokku kohustised	100 120	90 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 899	36 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 544	20 093
Kokku omakapital	42 355	56 899
Kokku kohustised ja omakapital	142 475	147 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	195 109	351 082
Muud äritulud	0	12 042
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 855	-97 769
Mitmesugused tegevuskulud	-15 005	-11 378
Tööjõukulud	-94 663	-221 054
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 334	-7 578
Muud ärikulud	-13 796	-5 252
Ärikasum (kahjum)	-14 544	20 093
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 544	20 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 544	20 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alumaja OÜ 31.12.2021. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Alumaja OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel kasutatakse järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga [/ perioodi kaalutud keskmise kursiga]

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse kasumi või –kahjumina kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Alumaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 769	18 769
Ostjatelt laekumata arved	18 769	18 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205	205
Muud nõuded	96 733	96 733
Viitlaekumised	96 733	96 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 707	115 707
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 108	10 108
Ostjatelt laekumata arved	10 108	10 108
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 808	2 808
Muud nõuded	84 864	84 864
Viitlaekumised	84 864	84 864
Ettemaksed	1 772	1 772
Tulevaste perioodide kulud	963	963
Muud makstud ettemaksed	809	809
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 552	99 552

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 449	0	2 832
Käibemaks	0	33 749	0	28 552
Üksikisiku tulumaks	0	3 618	0	1 740
Erisoodustuse tulumaks	0	104	0	68
Sotsiaalmaks	0	11 919	689	0
Kohustuslik kogumispension	0	215	36	0
Töötuskindlustusmaksed	0	338	339	0
Intress	0	43	0	0
Ettemaksukonto jääk	205		1 744	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205	52 435	2 808	33 192

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	34 625	1 366	35 991	0	35 991
Akumuleeritud kulum	-2 885	-199	-3 084	0	-3 084
Jääkmaksumus	31 740	1 167	32 907	0	32 907
Ostud ja parendused	12 000	0	12 000	1 416	13 416
Muud ostud ja parendused	12 000	0	12 000	1 416	13 416
Amortisatsioonikulu	-6 925	-342	-7 267	-311	-7 578
31.12.2020					
Soetusmaksumus	46 625	1 366	47 991	1 416	49 407
Akumuleeritud kulum	-9 810	-541	-10 351	-311	-10 662
Jääkmaksumus	36 815	825	37 640	1 105	38 745
Amortisatsioonikulu	-7 525	-342	-7 867	-467	-8 334
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 400		-11 400		-11 400
31.12.2021					
Soetusmaksumus	34 625	1 366	35 991	1 416	37 407
Akumuleeritud kulum	-16 735	-883	-17 618	-778	-18 396
Jääkmaksumus	17 890	483	18 373	638	19 011

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	8 750	0
Transpordivahendid	8 750	0
Kokku	8 750	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS Mercedes Benz V250	11 777	4 524	7 253
Kapitalirendikohustised kokku	11 777	4 524	7 253
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS Mercedes Benz V250	16 746	5 035	11 711
Luminor Liising AS KIA Sportage	10 987	2 176	8 811
Kapitalirendikohustised kokku	27 733	7 211	20 522

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	17 890	36 815
Kokku	17 890	36 815

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 823	8 823
Maksuvõlad	52 435	52 435
Muud võlad	27 085	27 085
Muud viitvõlad	27 085	27 085
Kokku võlad ja ettemaksed	88 343	88 343
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 379	1 379
Võlad töövõtjatele	2 400	2 400
Maksuvõlad	33 192	33 192
Muud võlad	25 399	25 399
Muud viitvõlad	25 399	25 399
Kokku võlad ja ettemaksed	62 370	62 370

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 136	34 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 136	34 889
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	108 973	316 193
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	108 973	316 193
Kokku müügitulu	195 109	351 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	195 109	351 082
Kokku müügitulu	195 109	351 082

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	63 069	36 213
Töölähetuse kulud	14 786	61 556
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 855	97 769

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 359	614
Koolituskulud	450	1 072
Autokulud	2 671	1 129
Reklaami- ja turunduskulud	470	300
Muud	10 055	8 263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 005	11 378

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	70 078	168 480
Sotsiaalmaksud	24 585	52 574
Kokku tööjõukulud	94 663	221 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 619	26 099

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Alumaja OÜ (registrikood: 12698106) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK NURK	Juhatuse liige	01.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 544
Kokku	42 355
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 355
Kokku	42 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	195109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Nurk	37808160379	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541245
E-posti aadress	marek@alumaja.ee