

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: 3park OÜ

registrikood: 12697041

tänava/talu nimi, Liiviku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10919

e-posti address: vahur@3park.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

3park OÜ alustas tegevust 2014 aasta suvel. Ettevõtte põhitegevuseks on kõrg- ja madalseiklusradade ehitamine ja hooldamine.

2021 majandusaasta oli ettevõttele edukas. Aasta käibeks kujunes 405 tuhat eurot.

Ülemaailmse Covid-19 pandeemiast tulenevad mõjud on jätkuvalt tuntavad ettevõtte majandustegevusele. Seoses piiride avanemisega oli võimalus taaskord ehitada suuremaid planeeritud objekte piiri taga. 2021 aastal ehitati üks täismõõdus seikluspark Soome Porvoosse ning tehti pisemaid remonditöid Norra seiklusparkides. Jätkuvalt on edasi lükatud projektid Jaapanis ja mujal. Lisaks pandeemiast tulenevatele reisipiirangutele, on kasumile mõju avaldanud ehitusmaterjali ning tööjõukulu kasv ning piiratud kätte saadavus.

Suuremaid investeeringuid põhivarasse aruandeperioodil ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 6 töötajat ning tööjõukulu 109 tuhat eurot.

Juhatuses on 2 liiget ning juhatuse liikmetele maksti töötasu 14,4 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 395	125 883
Nõuded ja ettemaksud	182 120	110 652
Varud	7 515	0
Kokku käibevarad	216 030	236 535
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 129	8 521
Kokku põhivarad	7 129	8 521
Kokku varad	223 159	245 056
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	21 544	5 991
Kokku lühiajalised kohustised	21 544	5 991
Kokku kohustised	21 544	5 991
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 265	281 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 850	-45 022
Kokku omakapital	201 615	239 065
Kokku kohustised ja omakapital	223 159	245 056

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	405 469	231 183
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 005	-105 538
Mitmesugused tegevuskulud	-101 420	-71 343
Tööjõukulud	-108 892	-90 683
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 515	-2 868
Muud ärikulud	-990	-1 825
Ärikasum (kahjum)	52 647	-41 074
Intressitulud	1 892	1 016
Muud finantstulud ja -kulud	-747	-875
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 792	-40 933
Tulumaks	-14 942	-4 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 850	-45 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 3park 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldot ning kassas olevat raha. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügi netokäive kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendused ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 330	110 330
Ostjatelt laekumata arved	110 330	110 330
Nõuded seotud osapoolte vastu	5	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 819	4 819
Laenuõuded	65 766	65 766
Ettemaksed	1 200	1 200
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 120	182 120
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 412	1 412
Laenuõuded	103 865	103 865
Ettemaksed	5 375	5 375
Tulevaste perioodide kulud	2 400	2 400
Muud makstud ettemaksed	2 975	2 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 652	110 652

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 397	4 397
Võlad töövõtjatele	8 489	8 489
Maksuvõlad	8 658	8 658
Kokku võlad ja ettemaksud	21 544	21 544
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 107	2 107
Võlad töövõtjatele	821	821
Maksuvõlad	3 063	3 063
Kokku võlad ja ettemaksud	5 991	5 991

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 433	210 886
Soome	362 051	19 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 484	230 473
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	17 985	710
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	17 985	710
Kokku müügitulu	405 469	231 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seiklusparkide ehitus ja hooldus	386 237	230 353
Muud teenused	19 232	830
Kokku müügitulu	405 469	231 183

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	81 384	67 775
Sotsiaalmaksud	27 508	22 908
Kokku tööjõukulud	108 892	90 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 400	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

3park OÜ (registrikood: 12697041) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TEDER	Juhatuse liige	19.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 850
Kokku	199 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 115
Kokku	199 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	386237	95.26%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Teder	37504160274	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)
Tarvo Liik	38903244219	Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@nommeseikluspark.ee