

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: 3park OÜ

registrikood: 12697041

tänava/talu nimi, Liiviku tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

e-posti aadress: vahur@nommeseikluspark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

3park OÜ alustas tegevust 2014 aasta suvel. Ettevõtte põhitegevuseks on kõrg- ja madalseiklusradade ehitamine ja hooldamine.

2022 majandusaastal oli ettevõtte käive 194 tuhat eurot.

Ülemaailmse Covid-19 pandeemiast tulenevad mõjutused on jätkuvalt tuntavad ettevõtte majandustegevusele. Seoses piiride avanemisega oli võimalus taaskord ehitada suuremaid planeeritud objekte piiri taga. 2022 aastal tehti täiendavaid parendustöid nii Soome kui Norra seiklusparkides. Jätkuvalt on edasi lükatud projektid Jaapanis ja mujal. Lisaks pandeemiast tulenevatele reisipiirangutele, on kasumile mõju avaldanud ehitusmaterjali ning tööjõukulu kasv ning piiratud kätte saadavus.

Suuremaid investeeringuid põhivarasse aruandeperioodil ei tehtud.

Keskmine töötajate arv 2022 aastal oli 2 töötajat ning tööjõukulu 62 tuhat eurot.

Juhatuses on 2 liiget ning juhatuse liikmetele maksti töötasu 26,4 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 098	26 395	
Nõuded ja ettemaksed	88 298	182 120	2
Varud	9 941	7 515	
Kokku käibevarad	170 337	216 030	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 754	7 129	
Kokku põhivarad	6 754	7 129	
Kokku varad	177 091	223 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 520	21 544	3
Kokku lühiajalised kohustised	46 520	21 544	
Kokku kohustised	46 520	21 544	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 968	160 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 897	38 850	
Kokku omakapital	130 571	201 615	
Kokku kohustised ja omakapital	177 091	223 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	194 203	405 469	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 626	-136 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 635	-101 420	
Tööjõukulud	-62 166	-108 892	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 935	-5 515	
Muud ärikulud	-1 331	-990	
Ärikasum (kahjum)	-12 490	52 647	
Intressitulud	294	1 892	
Muud finantstulud ja -kulud	-625	-747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 821	53 792	
Tulumaks	-11 076	-14 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 897	38 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 3park 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Eesti Hea Raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldot ning kassas olevat raha. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügi netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendused ja tagastatud kaubad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 993	62 993
Ostjatelt laekumata arved	62 993	62 993
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 020	7 020
Ettemaksed	18 285	18 285
Tulevaste perioodide kulud	17 085	17 085
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 298	88 298
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 330	110 330
Ostjatelt laekumata arved	110 330	110 330
Nõuded seotud osapoolte vastu	5	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 819	4 819
Laenunõuded	65 766	65 766
Ettemaksed	1 200	1 200
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 120	182 120

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 144	40 144
Võlad töövõtjatele	2 722	2 722
Maksuvõlad	3 654	3 654
Kokku võlad ja ettemaksed	46 520	46 520
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 397	4 397
Võlad töövõtjatele	8 489	8 489
Maksuvõlad	8 658	8 658
Kokku võlad ja ettemaksed	21 544	21 544

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 837	25 433
Soome	64 154	362 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 991	387 484
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	93 212	17 985
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	93 212	17 985
Kokku müügitulu	194 203	405 469
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seiklusparkide ehitus ja hooldus	184 143	386 237
Muud teenused	10 060	19 232
Kokku müügitulu	194 203	405 469

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	46 462	81 384
Sotsiaalmaksud	15 704	27 508
Kokku tööjõukulud	62 166	108 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	37 200	0

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 860	
Kokku müüdud	31 860	

OSTETUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		31 155
Kokku ostetud		31 155

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	26 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

3park OÜ (registrikood: 12697041) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TEDER	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 897
Kokku	128 071
Jaotamine	
Kokku	128 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	184143	94.82%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Teder	37504160274	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)
Tarvo Liik	38903244219	Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@nommeseikluspark.ee