

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viaston Infra OÜ

registrikood: 12696751

tänavanimi, maja number: Tiigi tn 28

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 6009969

e-posti aadress: info@viaston.ee

veebilehe aadress: www.viaston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Viaston Infra OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) põhitegevusalaks on teedehitus. Töid teostati erasektoris allhanke korras ning avalikus sektoris peatöövõtjana.

Enim mõjutavad Ettevõtte tegevust majanduse tsüklilisus ja majandustegevuse hooajalisus. Ettevõtte majandustegevus on hooajaline. Peamised tegevusmahud saavutatakse varakevadest hilis-sügiseni. Peamisteks riskifaktoriteks Ettevõtte jaoks on tururisk (sh hinnarisk), krediidirisk, likviidsusrisk ja tegevusrisk. Riskide maandamiseks püüab Ettevõtte tegutseda paindlikult jälgides pidevalt müügi- ja kasumlikkust ja konkurentide tegevust.

2021. aasta oli Viaston Infra OÜ jaoks edukas. Üldine makromajanduslik olukord ei olnud julgustav 2021. aasta teisest poolest alates, kuid eelnevalt sõlmitud projektilepingute tulemusena kujunes lõppenud majandusaasta siiski ettevõtte ajaloo suurimaks. Majandusaasta müügitulu tõusis võrreldes eelmise perioodiga 18%. 2021. aastal oli Ettevõtte müügitulu 10,0 miljonit eurot ja kasum 351 tuhat eurot (eelmisel perioodil vastavalt 8,3 miljonit eurot ja kasum 9 tuhat eurot). Riigihangete osakaal tööde portfelist oli 32% (eelmisel perioodil 46%).

Ettevõtte investeeris aruandeaastal põhivarasse 100 tuhat eurot (eelmisel perioodil 49 tuhat eurot), soetades peamiselt transpordivahendeid. 2021 lõpus asutati 100% tütarettevõtte Eltonet OÜ, mille põhitegevusala on elektritööd ja tänavavalgustuse rajamine.

Viaston Infra OÜ lähtub oma tegevuses tegevusvaldkonna heast tavast ning käitub vastutustundlikult arvestades oma tegevuse käigus võimalikke keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte on väljastatud kvaliteedi- ja keskkonnanähtimissüsteemi sertifikaadid vastavalt standardite ISO 9001 ja 14001 ning ISO 45000 nõuetele. Alates 2018 on Eesti Taristuehituse Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

Järgneva majandusaasta jooksul on Ettevõttel kavas jätkata põhitegevusalal alltöövõtu ja peatöövõtu vormis, investeerida põhivarasse ning tagada oodatud kasumlikkus.

	2021	2020
Käibe puhasrentaablus	3%	0%
Varade puhasrentaablus	16%	1%
Lühiajaliste kohustustuste kattekordaja	1,6	1,4
Võlakordaja	0,5	0,6

Käibe puhasrentaablus (PM)	= Aruandeaasta kasum (kahjum)/Müügitulu
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Aruandeaasta kasum (kahjum)/Varad kokku
Lühiajaliste kohustustuste kattekordaja	= Käibevarad/Lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= Kohustused kokku/Varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 235	129 252	
Nõuded ja ettemaksed	1 501 762	991 814	
Nõuded ostjate vastu	1 255 444	857 171	
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 200	103 200	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 598	2 817	2
Muud nõuded	139 520	28 626	
Kokku varud	77 714	8 545	
Müügiks ostetud kaubad	77 714	8 545	
Kokku käibevarad	1 725 711	1 129 611	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	356 425	356 268	
Nõuded ostjate vastu	58 644	77 539	
Muud nõuded	297 781	278 729	
Materiaalsed põhivarad	161 359	114 800	3
Kokku põhivarad	520 284	471 068	
Kokku varad	2 245 995	1 600 679	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 307	29 494	4
Võlad ja ettemaksed	1 053 081	796 630	
Võlad tarnijatele	917 486	701 108	
Võlad töövõtjatele	47 548	42 657	
Maksuvõlad	80 018	45 588	2
Muud võlad	8 029	7 277	
Kokku lühiajalised kohustised	1 084 388	826 124	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 477	58 884	4
Kokku pikaajalised kohustised	94 477	58 884	
Kokku kohustised	1 178 865	885 008	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 921	704 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 459	8 780	

Kokku omakapital	1 067 130	715 671	
Kokku kohustised ja omakapital	2 245 995	1 600 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 074 992	8 308 594	8
Muud äritulud	0	14 033	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 931 862	-7 644 698	9
Mitmesugused tegevuskulud	-195 628	-148 748	10
Tööjõukulud	-505 402	-476 852	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 183	-38 475	3
Muud ärikulud	-9 228	-3 031	
Ärikasum (kahjum)	379 689	10 823	
Intressikulud	-28 232	-2 049	
Muud finantstulud ja -kulud	2	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	351 459	8 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 459	8 780	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viaston Infra OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte”) aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel Ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna tütarettevõtja bilansimaht ei ületa 5 % emaettevõtja bilansimahust ning tema müügitulu kokku ei ületa 5 % emaettevõtja müügitulust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik, kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvustus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitudulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamaksetelt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14% (14/86 netodividendidest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20% maksumääraga (20/80 netodividendidest). Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Ettevõtte jaotamata kasumi jaotamisega kaasnev maksimaalne tulumaksukohustus on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 6.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas tütarettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	47 302	0	9 974
Üksikisiku tulumaks	0	11 181	0	12 122
Sotsiaalmaks	0	19 060	0	20 728
Kohustuslik kogumispension	0	1 090	0	1 256
Töötuskindlustusmaksed	0	1 385	0	1 508
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 827	0	1 475	0
Ettemaksukonto jääk	1 771		1 342	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 598	80 018	2 817	45 588

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	221 068	11 377	232 445
Akumuleeritud kulum	-109 237	-8 408	-117 645
Jääkmaksumus	111 831	2 969	114 800
Ostud ja parendused	99 742	0	99 742
Amortisatsioonikulu	-51 074	-2 109	-53 183
31.12.2021			
Soetusmaksumus	318 393	9 614	328 007
Akumuleeritud kulum	-157 894	-8 754	-166 648
Jääkmaksumus	160 499	860	161 359

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent pangast 1	6 539	6 539	0	1,85-1,95	EUR	2022
Kapitalirent pangast 2	119 245	24 768	94 477	3k EUR+1,95, 6K EUR +2,1-2,45	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	125 784	31 307	94 477			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent pangast 1	22 185	16 442	5 743	1,85-1,95	EUR	2022
Kapitalirent pangast 2	66 193	13 052	53 141	3k EUR+1,95, 6K EUR +2,1-2,45	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	88 378	29 494	58 884			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020

Masinad ja seadmed	136 422	100 717
Kokku	136 422	100 717

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Ettevõtte osakapital koosneb 3 osast: esimene osa nimiväärtusega 1 500 eurot, teine osa nimiväärtusega 500 eurot ja kolmas osa nimiväärtusega 500 eurot.		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	851 505	539 937
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	212 876	134 984
Kokku tingimuslikud kohustised	1 064 381	674 921

Viaston Infra OÜ poolt ehitatud objektide ehitusjärgsete garantiide katteks on Eestis asuvad kaks kommertspanka väljastanud garantiikirju kokku summas 742 437 eurot. Garantiikirjade kehtivus lõpeb aastatel 2022 - 2026. Garantiikirjade alusvaluuta on euro.

Garantiikirjade tagatiseks on sõlmitud kommertspant ettevõtte vallasvarale kokku summas 750 000 eurot ja hüpoteek eraisiku kinnistule Harjumaal summas 219 770 eurot ning makstud tähtajalisse deposiiti 400 622 eurot.

Viaston Infra OÜ on andnud juriidilise isiku garantii teistele juriidilisele isikutele nende poolt võetud kapitalirentide tagamiseks kokku summas 432 443 eurot (lisa 12).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	27 933	17 175
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	17 184	17 184
1-5 aasta jooksul	35 800	35 800

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 074 992	8 308 594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 074 992	8 308 594
Kokku müügitulu	10 074 992	8 308 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee- ja kiirteede ehitus	9 940 264	8 218 797
Ehitusmaterjalide müük	134 728	89 797
Kokku müügitulu	10 074 992	8 308 594

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-15 082	-16 949
Kütus	-15 082	-16 949
Tee- ja kiirteede ehitusega seotud materjalid ja teenused	-8 916 780	-7 618 524
Muud	0	-9 225
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 931 862	-7 644 698

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Rent ja kommunaalid	-17 997	-13 233
Mitmesugused bürookulud	-19 278	-10 544
Konsultatsioonid, raamatupidamine ja juriidilised kulud	-16 411	-39 039
IT- ja telekommunikatsioon	-8 459	-9 378
Turustuskulud	-10 493	-8 075
Transpordikulud	-76 166	-58 831
Ehitustegevusega seotud muud üldkulud	-11 137	-5 694
Muud	-35 687	-3 954
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-195 628	-148 748

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-378 066	-356 591
Sotsiaalmaksud	-127 336	-120 261
Kokku tööjõukulud	-505 402	-476 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 200	103 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 200	103 200
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 384	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 384	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 200	0	0	103 200	0
Kokku antud laenud	103 200	0	0	103 200	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 200	0	0	103 200	0
Kokku antud laenud	103 200	0	0	103 200	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 781	0
Kokku müüdnud	1 781	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	467 360	372 759
Kokku ostetud	467 360	372 759

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad	76 753	0	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	355 690	468 912	2022-2026
Kokku antud garantiid/tagatised	432 443	468 912	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	72 241	79 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Viaston Infra OÜ (registrikood: 12696751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LAURISOO	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viaston Infra OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Viaston Infra OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu asjaolu

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta vastavad arvanded on auditeerimata, kuna nimetatud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele ei olnud audit kohustuslik.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa
Vandeauditori number 447
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314
30. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Viaston Infra OÜ (registrikood: 12696751) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	351 459
Kokku	1 064 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 064 380
Kokku	1 064 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	4211	9940264	98.66%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	134728	1.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Kaimer	38509280211	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Erkki Laurisoo	37905302789	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Argo Kotsar	38410310212	Aaviku küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009969
E-posti aadress	info@viaston.ee
Veebilehe aadress	www.viaston.ee