

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viaston Infra OÜ

registrikood: 12696751

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Tiigi tn 28

postisihnumber: 75301

telefon: +372 6009969

e-posti aadress: info@viaston.ee

veebilehe aadress: www.viaston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Viaston Infra OÜ (edaspidi ka Kontsern) põhitegevusalaks on teedehitus. Töid teostati erasektoris allhanke korras ning avalikus sektoris peatöövõtjana. 2021 lõpus asutati 100% tütarettevõtte Eltonet OÜ, mille põhitegevusala on elektritööd ja tänavavalgustuse rajamine. Töid teostatakse samuti nii era- kui riigisektorile.

Enim mõjutavad Kontserni tegevust majanduse tsüklilisus ja majandustegevuse hooajalisus. Kontserni majandustegevus on hooajaline. Peamised tegevusmahud saavutatakse varakevadest hilis-sügiseni. Peamisteks riskifaktoriteks Kontserni jaoks on tururisk (sh hinnarisk), krediidirisk, likviidsusrisk ja tegevusrisk. Riskide maandamiseks püüab Kontsern tegutseda paindlikult jälgides pidevalt müügitulust, kasumlikkust ja konkurentide tegevust.

2023. aasta oli Viaston Infra OÜ jaoks taas edukam aasta, kui eelmine periood. Üldine makromajanduslik olukord ei olnud küll julgustav juba 2021. aastast alates, kuid 2023 õnnestus lõpetada rahuldava tulemusega. Lõppenud majandusaasta müügitulu kasvas võrreldes eelmise perioodiga 41%. 2023. aastal oli Kontserni konsolideeritud müügitulu 11,5 miljonit eurot ja kasum 202 tuhat eurot (eelmisel perioodil müügitulu 8,2 miljonit eurot ja kasum 108 tuhat eurot).

Kontsern investeeris aruandeaastal põhivarasse 69 tuhat eurot (eelmisel perioodil 101 tuhat eurot).

Kontsern lähtub oma tegevuses tegevusvaldkonna heast tavast ning käitub vastutustundlikult arvestades oma tegevuse käigus võimalikke keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Viaston Infra OÜ-le on väljastatud kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaadid vastavalt standardite ISO 9001 ja 14001 ning OSO 45000 nõuetele. Alates 2018 ollakse Eesti Taristuehituse Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 25 töötajat (eelmisel perioodil 21 töötajat). Tööjõukulud moodustasid kokku 849 tuhat eurot (eelmisel perioodil 731 tuhat eurot). Viaston Infra OÜ juhatus on kaheliikmeline. Konsolideerimisgrupi ettevõtete juhatuse liikmetele on makstud töötasu summas 75 tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika kujundamisel arvestatakse põhimõtetega, et dividende makstakse vaid sel juhul, kui on tagatud Kontserni jätkusuutlikkus ja vajalikud investeeringud tegevuse laiendamiseks.

Järgneva majandusaasta jooksul on Kontsernil kavas jätkata põhitegevusalal alltöövõtu ja peatöövõtu vormis, investeerida põhivarasse ning tagada oodatud kasumlikkus. Kuigi Transpordiameti investeeringute vähenemine avaldab sektorile tervikuna arvestatavat mõju, näeme seoses Rail Baltica ehituse algusega ning RKIK hangete kasvuga turul suuremat nõudlust pinnasetööde järgi, mis julgustab vaatama optimistlikult tulevikku, olles samas valmis reageerima väliskeskkonnast tingitud muudatustele.

	2023	2022
Käibe puhasrentaablus	2%	1%
Varade puhasrentaablus	7%	5%
Lühiajaliste kohustustuste kattekordaja	1,7	2,0
Võlakordaja	0,5	0,4

Käibe puhasrentaablus (PM)	= Aruandeaasta kasum (kahjum)/Müügitulu
Varade puhasrentaablus (ROA)	= Aruandeaasta kasum (kahjum)/Varad kokku
Lühiajaliste kohustustuste kattekordaja	= Käibevarad/Lühiajalised kohustused
Võlakordaja	= Kohustused kokku/Varad kokku

Ramatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	382 143	225 602	
Nõuded ja ettemaksud	1 718 125	1 111 910	
Nõuded ostjate vastu	1 562 553	884 816	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 694	109 161	14
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	30 012	11 038	2
Muud nõuded	102 866	106 895	3
Kokku varud	4 276	44 666	
Müügiks ostetud kaubad	4 276	44 666	
Kokku käibevarad	2 104 544	1 382 178	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	429 049	413 905	
Nõuded ostjate vastu	62 571	62 571	
Nõuded seotud osapoolte vastu	89 933	0	14
Muud nõuded	276 545	351 334	3
Materiaalsed põhivarad	208 228	202 393	5
Kokku põhivarad	637 277	616 298	
Kokku varad	2 741 821	1 998 476	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 355	42 431	6
Võlad ja ettemaksud	1 227 250	663 829	
Võlad tarnijatele	932 363	522 566	
Võlad töövõtjatele	76 132	60 595	
Maksuvõlad	144 030	66 569	2
Muud võlad	74 725	14 099	
Kokku lühiajalised kohustised	1 269 605	706 260	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 290	110 105	6
Kokku pikaajalised kohustised	88 290	110 105	
Kokku kohustised	1 357 895	816 365	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 179 361	1 071 519	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 815	107 842	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 383 926	1 182 111	
Kokku omakapital	1 383 926	1 182 111	
Kokku kohustised ja omakapital	2 741 821	1 998 476	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	11 515 040	8 162 894	10
Muud äritulud	10 597	3 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 063 357	-6 996 351	11
Mitmesugused tegevuskulud	-312 499	-262 100	12
Tööjõukulud	-848 701	-731 421	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 255	-60 066	5
Muud ärikulud	-8 749	-7 129	
Ärikasum (kahjum)	233 076	109 134	
Intressikulud	-33 591	-3 100	
Muud finantstulud ja -kulud	2 330	1 808	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 815	107 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 815	107 842	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	201 815	107 842	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	233 076	109 134	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59 255	60 066	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 548	0	5
Kokku korrigeerimised	51 707	60 066	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-619 626	399 906	
Varude muutus	40 390	33 048	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	563 422	-453 185	
Kokku rahavood äritegevusest	268 969	148 969	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-46 870	-15 347	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 500	0	5
Antud laenud	0	-4 000	
Laekunud intressid	597	75	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 773	-19 272	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 064	-59 000	
Makstud intressid	-33 591	-3 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 655	-62 100	
Kokku rahavood	156 541	67 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225 602	158 005	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 541	67 597	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	382 143	225 602	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2021	2 500	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	107 842	107 842
31.12.2022	2 500	250	1 179 361	1 182 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	201 815	201 815
31.12.2023	2 500	250	1 381 176	1 383 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viaston Infra OÜ (edaspidi ka „Kontsern”) aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Viaston Infra OÜ ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtted on ettevõtted, milles kontsernile kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest osadest või kontsern kontrollib muul moel ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates selle ostukuupäevast (kontrolli omandamise hetkest) kuni müügikuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on emaettevõtte eraldiseisvas bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse

bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik, kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustiste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel aga mille realiseerumise aeg ja/või summa ei ole kindlalt teada. Eraldiste kajastamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansikuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Kontsern annab enda poolt teostatud ehitustöödele 2 kuni 5-aastase garantii. Kontserni bilansis on kajastatud garantiiaja garantii kohta pangadeposiidid summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdü ehitustöödega seotud võimaliku garantiikohustuse rahuldamiseks.

Eraldise moodustamisel on lähtunud juhtkonna varasemast kogemusest tegelike garantiikulude osas ja iga projekti individuaalsest hindamisest. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine ja/või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdü kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud on kuludega vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad lepingu otsekuludest. Lepingu arvestatud tuludena kajastatakse lepingule tehtud kulusid, millele on lisatud lepingu eeldatav kasumimarginaal. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavalt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamaksetelt. Regulaarselt makstavatele dividendide väljamaksetele on võimalik rakendada maksumäära 14% (14/86 netodividendidest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20% maksumääraga (20/80 netodividendidest).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist Kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Kontserni jaotamata kasumi jaotamisega kaasnev maksimaalne tulumaksukohustus on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	76	0	0
Käibemaks	0	83 120	0	17 925
Üksikisiku tulumaks	0	21 536	0	17 090
Sotsiaalmaks	0	35 772	0	28 620
Kohustuslik kogumispension	0	1 080	0	910
Töötuskindlustusmaksed	0	2 446	0	2 024
Ettemaksukonto jääk	30 012		11 038	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 012	144 030	11 038	66 569

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	379 411	102 866	276 545
Pikaajalised ehitusjärgsed tagatishoiused	358 585	82 040	276 545
Muud nõuded	20 826	20 826	0
Kokku muud nõuded	379 411	102 866	276 545

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	458 229	106 895	351 334
Pikaajalised ehitusjärgsed tagatishoiused	441 049	89 715	351 334
Muud nõuded	17 180	17 180	0
Kokku muud nõuded	458 229	106 895	351 334

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16342501	Eltonet OÜ	Eesti	Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Eltonet OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	416 863	12 244	429 107
Akumuleeritud kulum	-216 648	-10 066	-226 714
Jääkmaksumus	200 215	2 178	202 393
Ostud ja parendused	45 871	23 171	69 042
Amortisatsioonikulu	-55 397	-3 858	-59 255
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-3 952	-3 952
31.12.2023			
Soetusmaksumus	462 735	30 766	493 501
Akumuleeritud kulum	-272 046	-13 227	-285 273
Jääkmaksumus	190 689	17 539	208 228

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023
Muud materiaalsed põhivarad	11 500
Kokku	11 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid kommertspankadest	130 645	42 355	88 290	3k EUR +1,85-1,95%; 6k EUR + 2,1-2,45%	EUR	2024-2027
Kapitalirendikohustised kokku	130 645	42 355	88 290			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid kommertspankadest	152 536	42 431	110 105	3k EUR +1,85-1,95%; 6k EUR + 2,1-2,45%	EUR	2023-2027
Kapitalirendikohustised kokku	152 536	42 431	110 105			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	115 515	153 751
Kokku	115 515	153 751

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte osakapital koosneb 3 osast: esimene osa nimiväärtusega 1 500 eurot, teine osa nimiväärtusega 500 eurot ja kolmas osa nimiväärtusega 500 eurot.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 104 941	943 489
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	276 235	235 872
Kokku tingimuslikud kohustised	1 381 176	1 179 361

Viaston Infra OÜ poolt ehitatud objektide ehitusjärgsete garantiide katteks on Eestis asuvad kaks kommertspanka väljastanud garantiikirju kokku summas 637 710 eurot. Garantiikirjade kehtivus lõpeb aastatel 2024 - 2028. Garantiikirjade alusvaluuta on euro.

Garantiikirjade tagatiseks on sõlmitud kommertsipant Kontserni emaettevõtte vallasvarale kokku summas 750 000 eurot ja hüpoteek eraisiku kinnistule Harjumaal summas 219 770 eurot ning makstud tähtajalisse deposiiti 358 586 eurot.

Viaston Infra OÜ on andnud juriidilise isiku garantii teistele juriidilistele isikutele nende poolt võetud kapitalirentide tagamiseks kokku summas 1 088 179 eurot (lisa 14).

Juhtkonna hinnangul on ülaltoodud garantiide realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	-77 842	-58 744
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	28 476	28 536
1-5 aasta jooksul	87 924	75 221

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 515 040	8 162 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 515 040	8 162 894
Kokku müügitulu	11 515 040	8 162 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	10 260 347	6 980 212
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	1 152 897	758 576
Ehitusmaterjalide müük	101 796	424 106
Kokku müügitulu	11 515 040	8 162 894

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Energia	-55 271	-49 393
Kütus	-55 271	-49 393
Teede ehitusega seotud materjalid ja teenused	-9 161 170	-6 402 316
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldusega seotud materjalide ja teenuste kulu	-846 916	-544 642
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 063 357	-6 996 351

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	-18 915	-11 287
Rent ja kommunaalid	-24 402	-22 928
Konsultatsioonid, raamatupidamine ja juriidilised kulud	-37 630	-22 453
IT- ja telekommunikatsioon	-7 074	-6 996
Turustuskulud	-16 603	-17 499
Transpordikulud	-156 720	-156 987
Ehitustegevusega seotud muud üldkulud	-16 445	-10 962
Muud	-34 710	-12 988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-312 499	-262 100

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	636 468	-548 852
Sotsiaalmaksud	212 233	-182 569
Kokku tööjõukulud	848 701	-731 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	21

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 627	109 161

Kokku nõuded ja ettemaksed	112 627	109 161
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 962	28 087
Kokku võlad ja ettemaksed	55 962	28 087

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 200	4 000	0	107 200	1 733
Kokku antud laenud	103 200	4 000	0	107 200	1 733

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 200	0	0	107 200	1 733
Kokku antud laenud	107 200	0	0	107 200	1 733

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 505		0
Kokku müüdüd		4 505		0

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		671 798		527 845
Kokku ostetud		671 798		527 845

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	75 218	70 260

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	280 135	215 227
Nõuded ja ettemaksed	1 358 035	968 461
Nõuded ostjate vastu	1 203 422	747 449
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 596	108 933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 234	5 223
Muud nõuded	97 783	106 856
Kokku varud	4 276	4 811
Müügiks ostetud kaubad	4 276	4 811
Kokku käibevarad	1 642 446	1 188 499
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	429 049	413 905
Nõuded ostjate vastu	62 571	62 571
Nõuded seotud osapoolte vastu	89 933	0
Muud nõuded	276 545	351 334
Materiaalsed põhivarad	176 791	191 157
Kokku põhivarad	608 340	607 562
Kokku varad	2 250 786	1 796 061
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 755	33 431
Võlad ja ettemaksed	974 931	519 673
Võlad tarnijatele	769 571	415 789
Võlad töövõtjatele	66 129	47 424
Maksuvõlad	66 013	47 470
Muud võlad	73 218	8 990
Kokku lühiajalised kohustised	1 010 686	553 104
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 711	109 429
Kokku pikaajalised kohustised	73 711	109 429
Kokku kohustised	1 084 397	662 533
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 130 778	1 064 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 861	66 398
Kokku omakapital	1 166 389	1 133 528

Kokku kohustised ja omakapital	2 250 786	1 796 061
---------------------------------------	------------------	------------------

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 418 958	7 528 643
Muud äritulud	3 003	3 307
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 356 938	-6 622 253
Mitmesugused tegevuskulud	-259 568	-201 165
Tööjõukulud	-678 614	-574 282
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 182	-59 492
Muud ärikulud	-8 630	-7 107
Kokku ärikasum (-kahjum)	63 029	67 651
Intressikulud	-32 182	-3 061
Muud finantstulud ja -kulud	2 014	1 808
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 861	66 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 861	66 398

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	63 029	67 651
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	55 182	59 492
Kokku korrigeerimised	55 182	59 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-402 984	481 554
Varude muutus	535	72 903
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	455 258	-533 407
Kokku rahavood äritegevusest	171 020	148 193
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 817	-13 212
Antud laenud	0	-4 000
Laekunud intressid	282	72
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 535	-17 140
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 395	-59 000
Makstud intressid	-32 182	-3 061
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 577	-62 061
Kokku rahavood	64 908	68 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215 227	146 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	64 908	68 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280 135	215 227

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	250	1 064 380	1 067 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	66 398	66 398
31.12.2022	2 500	250	1 130 778	1 133 528
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	51 083	51 083
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 500	250	1 179 361	1 182 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 861	32 861
31.12.2023	2 500	250	1 163 639	1 166 389
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	220 037	220 037
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	2 500	250	1 381 176	1 383 926

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Viaston Infra OÜ (registrikood: 12696751) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI LAURISOO	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viaston Infra OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Viaston Infra OÜ ja tema tütarettevõtja (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sander Kallasmaa

Vandeaudiitori number 447

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

19. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Viaston Infra OÜ (registrikood: 12696751) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KALLASMAA	Vandeaudiitor	19.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 179 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 815
Kokku	1 381 176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 381 176
Kokku	1 381 176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	4211	10317163	99.02%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	101795	0.98%	Ei