

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.05.2020

**Aruandeaasta lõpp:** 30.04.2021

**Ärinimi:** OÜ Mustamäe Apteek

**Registrikood:** 12694290

**Tänavanimi, Pärnu mnt**  
**maja ja korteri number:** 102d-32

**Linn:** Tallinn

**Maakond:** Harju maakond

**Postisihthumber:** 11312

**Telefon:** +372 5119290

**E-posti aadress:** jyrgen.janese@apotheker.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 5  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Varud                       | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 10 |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad    | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                  | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mustamäe Apteek (edaspidi ka Ettevõte) põhitegevusalaks oli aruandeaastal apteekide tegevus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 47731).

2020-2021. majandusaastal suurenes OÜ Mustamäe Apteek müügitulu 4% (6 537 tuhat eurot vs 6 281 tuhat eurot 2019-2020. a) ja kasum suurenes 190% (123 tuhat eurot vs -136 tuhat eurot 2019-2020. a).

Müüki teostati Eestis. Ettevõttel on aruandeaasta lõpu seisuga 2 apteeki Tallinnas ja Harjumaal.

Tavapärasele apteegiteenusele lisaks osutab ettevõtte internetiapteegi teenust ja Baltikumis ainulaadset personaalse pakendamise teenust.

Aruandeperioodi oluliste sündmustena tasub kindlasti esile tuua jätkuv koroonaeepideemia, millest tingituna suurenesid näiteks Apotheka e-apteegi müügid. Nii nagu teistes sektorites, muutis eriolukord tarbijakäitumist ka ravimite müügis, kus üha suurem osakaal kliente eelistasid e-apteegist apteegitoodete tellimist, mille kasvutrendi võrreldes eelmise aasta sama perioodiga näeme tõenäoliselt ka järgmistes kvartalites. Olgugi, et turule on lisandunud konkureerivad internetiapteegid, ei ole see Apotheka e-apteegi tulemustele erilist mõju avaldanud ning jätkame kindlalt turuliidrina, pakkudes klientidele veelgi kvaliteetsemat, kättesaadavamat ning mugavamat apteegiteenust. Küll avaldas negatiivset mõju retseptiravimite väljastamise osakaalule Andmekaitse Inspektsiooni poolt tehtud ettekirjutis kõikidele Eestis tegutsevatele e apteekidele, mille tulemusena polnud võimalik enam internetiapteekidest väljastada retseptiravimeid teisele isikule (sh oma alaealisele lapsele). Apotheka e-apteek vaidlustas AKI ettekirjutise.

Personaalse pakendamise teenuses viidi jätkuvalt läbi arendustöid ja lisati oluliselt komponente, mida varasemalt teenusemudelisse ei olnud. Kogu koroonapandeemia ajal kui hooldekodudel oli tegemist viiruse leviku tõkestamise ja ennetamisega ning uute klientide lisandumine teenusesse oli raskendatud, suutsime siiski kasvatada müügitulu ning leida uusi teenuse kasutajaid. Uueks aastaks on jätkuvalt fookuses protsesside efektiivsuse kasvatamine ning klientidele paindlike lahenduste pakkumine.

Ettevõtte andis aruandeperioodil tööd 29 inimesele, avaldades läbi selle positiivset sotsiaalset mõju kohalikule tööhõivele.

Vastavalt keskkonna saastuse vältimiseks käideldakse ravimeid nõuetekohaselt. Nõuete täitmisega on tagatud tegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju.

Ettevõttel ei ole EURIBORiga seotud laenusid ja juhtkonna hinnangul ei ole intressimäärade risk ettevõttele olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks. Kuna ettevõtte müük toimub vaid Eestis, siis valuutakursside kõikumine ettevõtet tegevust ei mõjuta.

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisava raha olemasolust, mis on vajalik ettevõtte tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades ettevõtte raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

### Peamised finantssuhtarvud:

| Finantsnäitajad                      | 2020-2021 | 2019-2020 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 6 537 373 | 6 280 579 |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | 122 550   | -135 851  |
| Müügitulusus                         | 1,87%     | -2,16%    |
| Varad kokku                          | 1 091 117 | 834 689   |
| Varade tulukus (ROA)                 | 11%       | -16%      |
| Lühiajalised kohustised              | 741 821   | 607 944   |
| Käibevara                            | 1 006 103 | 708 339   |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,4       | 1,2       |
| Omakapital                           | 349 296   | 226 740   |
| Omakapitali osakaal                  | 32%       | 27%       |

**Finantssuhtarvude arvutusvalemid:**

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Müügitulusus (Profit Margin on Sales)                | Puhaskasum/Müügitulu              |
| Varade tulukus (ROA)                                 | Puhaskasum/Varad kokku            |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (Current Ratio) | Käibevara/Lühiajalised kohistused |
| Omakapitali osakaal                                  | Omakapital/Varad kokku            |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.04.2021       | 30.04.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 141 098          | 72 903         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 664 271          | 427 387        | 2       |
| Varud                                        | 200 734          | 208 049        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 006 103</b> | <b>708 339</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 81 714           | 115 627        | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 300            | 10 723         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>85 014</b>    | <b>126 350</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 091 117</b> | <b>834 689</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 741 821          | 607 949        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>741 821</b>   | <b>607 949</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>741 821</b>   | <b>607 949</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          | 7       |
| Ülekurss                                     | 400 927          | 400 927        |         |
| Muud reservid                                | 1 780 000        | 1 780 000      | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 956 681       | -1 820 836     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 122 550          | -135 851       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>349 296</b>   | <b>226 740</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 091 117</b> | <b>834 689</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 537 373                  | 6 280 579                  | 8       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -5 044 745                 | -4 948 743                 |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 492 628</b>           | <b>1 331 836</b>           |         |
| Turustuskulud                               | -1 221 757                 | -1 337 320                 |         |
| Üldhalduskulud                              | -142 972                   | -126 719                   |         |
| Muud äritulud                               | 52                         | 12                         |         |
| Muud ärikulud                               | -5 410                     | -3 662                     |         |
| <b>Äriksusum (kahjum)</b>                   | <b>122 541</b>             | <b>-135 853</b>            |         |
| Intressitulud                               | 9                          | 2                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>122 550</b>             | <b>-135 851</b>            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>122 550</b>             | <b>-135 851</b>            |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mustamäe Apteek OÜ (edaspidi: ettevõtte) väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes OÜ Mustamäe Apteek 2020. a. majandusaasta aruande muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Renditud ruumide rekonstrueerimisväljaminekutelt arvestatakse amortisatsiooni olenevalt rendilepingu kestusest.

Ettevõtja kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

#### Seotud osapooled

Mustamäe Apteek OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikku;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva mõju või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 30.04.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 658 829        | 658 829        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 660 454        | 660 454        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 625         | -1 625         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              |
| Muud nõuded                        | 4 274          | 4 274          |
| Ettemaksed                         | 1 168          | 1 168          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>664 271</b> | <b>664 271</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 30.04.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 354 357        | 354 357        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 355 982        | 355 982        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 625         | -1 625         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 331            | 331            |
| Muud nõuded                        | 72 432         | 72 432         |
| Ettemaksed                         | 267            | 267            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>427 387</b> | <b>427 387</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                                      | 30.04.2021     | 30.04.2020     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b>        | <b>200 734</b> | <b>208 049</b> |
| Müügiks ostetud kaubad               | 203 505        | 213 079        |
| Ülenormatiivsete kaupade allahindlus | -2 771         | -5 030         |
| <b>Kokku varud</b>                   | <b>200 734</b> | <b>208 049</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                             |                                    | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                     |          |                    |                             |                                    |          |
|                     |          |                    |                             |                                    |          |
| <b>30.04.2020</b>   |          |                    |                             |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 100 290  | 132 224            | 174 983                     | 0                                  | 407 497  |
| Akumuleeritud kulum | -51 343  | -95 379            | -145 148                    | 0                                  | -291 870 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 48 947   | 36 845             | 29 835                      | 0                                  | 115 627  |
|                     |          |                    |                             |                                    |          |
| Ostud ja parendused | -3 017   | -1 994             | -54 484                     | 340                                | -59 155  |
| Amortisatsioonikulu | -9 626   | -9 891             | 44 759                      | 0                                  | 25 242   |
|                     |          |                    |                             |                                    |          |
| <b>30.04.2021</b>   |          |                    |                             |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 97 274   | 130 229            | 120 499                     | 340                                | 348 342  |
| Akumuleeritud kulum | -60 970  | -105 269           | -100 389                    | 0                                  | -266 628 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 36 304   | 24 960             | 20 110                      | 340                                | 81 714   |

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku    |
|---------------------|-------------------------------|----------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |          |
|                     |                               |          |
|                     |                               |          |
| <b>30.04.2020</b>   |                               |          |
| Soetusmaksumus      | 208 327                       | 208 327  |
| Akumuleeritud kulum | -197 604                      | -197 604 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 723                        | 10 723   |
|                     |                               |          |
| Amortisatsioonikulu | -7 423                        | -7 423   |
|                     |                               |          |
| <b>30.04.2021</b>   |                               |          |
| Soetusmaksumus      | 208 327                       | 208 327  |
| Akumuleeritud kulum | -205 027                      | -205 027 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 300                         | 3 300    |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.04.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 599 059        | 599 059        |
| Võlad töövõtjatele               | 61 658         | 61 658         |
| Maksuvõlad                       | 56 422         | 56 422         |
| Muud võlad                       | 12 292         | 12 292         |
| Saadud ettemaksed                | 12 390         | 12 390         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>741 821</b> | <b>741 821</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 30.04.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 504 748        | 504 748        |
| Võlad töövõtjatele               | 36 495         | 36 495         |
| Maksuvõlad                       | 47 372         | 47 372         |
| Muud võlad                       | 11 186         | 11 186         |
| Saadud ettemaksed                | 8 148          | 8 148          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>607 949</b> | <b>607 949</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                               | 30.04.2021 | 30.04.2020 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 2500 eurot |            |            |

Ettevõtte on moodustatud vabatahtlik omakapitali reserv summas 1 780 000 eurot.

Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sisse maksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 6 537 373                  | 6 280 579                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 537 373</b>           | <b>6 280 579</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 537 373</b>           | <b>6 280 579</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Kauba müük                                  | 6 329 477                  | 6 121 943                  |
| Teenuste müük                               | 207 896                    | 158 636                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 537 373</b>           | <b>6 280 579</b>           |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | 01.05.2019 -<br>30.04.2020 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 518 561                    | 548 663                    |
| Sotsiaalmaksud                                 | 175 432                    | 185 493                    |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>693 993</b>             | <b>734 156</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 24                         | 25                         |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                              | 01.05.2020 - 30.04.2021      |                               | 01.05.2019 - 30.04.2020      |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                              | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid | Kaupade ja<br>teenuste ostud | Kaupade ja<br>teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                                 | 0                            | 0                             | 965 374                      | 79 347                        |
| Teised samasse<br>konsolideerimisgruppi kuuluvad<br>ettevõtjad                                                                               | 0                            | 0                             | 4 428 012                    | 345 165                       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning<br>olulise osalusega eraisikust<br>omanikud ning nende valitseva<br>või olulise mõju all olevad<br>ettevõtjad | 0                            | 7 652                         | 0                            | 0                             |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja  
muud olulised soodustused

|                 | <b>01.05.2020 -<br/>30.04.2021</b> | <b>01.05.2019 -<br/>30.04.2020</b> |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Arvestatud tasu | 7 225                              | 4 788                              |

Seotud osapooleks on muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega kontrolli all ühise kontrolliva omanikeringi kaudu. Mustamäe Apteek OÜ omanik on Asclepius OÜ ainuomanik, osa suurus 100%

Arvestatud tasu sisaldab aruandeperioodil juhatuse liikmele makstud aastapreemiat (brutosumma + sotsiaalmaks). Muid tasusid või soodustusi ei makstud ja antud.

Juhatusel liikmele teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust ette nähtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2021

**OÜ Mustamäe Apteek (registrikood: 12694290) 01.05.2020 - 30.04.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRGEN JÄNESE      | Juhatuse liige     | 30.09.2021           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mustamäe Apteek osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Mustamäe Apteek (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. aprill 2021, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. mai 2020 kuni 30. aprill 2021) kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusetöövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 30. aprilli 2021 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lauri Past  
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Signe Sokmann  
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. september 2021  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mustamäe Apteek (registrikood: 12694290) 01.05.2020 - 30.04.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI PAST         | Vandeaudiitor      | 30.09.2021           |
| SIGNE SOKMANN      | Vandeaudiitor      | 30.09.2021           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.04.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 956 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 122 550           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 834 131</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 834 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 834 131</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 30.04.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 956 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 122 550           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 834 131</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -1 834 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-1 834 131</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Apteekide tegevus | 47731      | 6537373         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Mobiiltelefon   | +372 5119290               |
| E-posti aadress | jyrgen.janese@apotheker.ee |