

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.07.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Homeplan Brokers OÜ

registrikood: 12693267

tänava/talu nimi, Aia tn 3-ww

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

e-posti aadress: arragnekv@yahoo.com

Sisukord

| | |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled | 9 |
| Aruande allkirjad | 10 |

Tegevusaruanne

OÜ Homeplan Brokers on asutatud 21.07.14.

Homeplan Brokers OÜ põhitegevusala aruandeperioodil oli kinnisvara haldusteenuste pakkumine. Samuti OÜ tegeles ka kosmeetika toodete maaletoomisega, aga see tegevus oli 2015 aasta alguseks lõpetatud. Põhilised kliendid on kodumaised era- ning juriidilised isikud.

2014.-2015. aastatel moodustas OÜ Homeplan Brokers müügitulu kokku 18 653 eurot. Aruandeaasta puhaskasum on 9 257 eurot.

OÜ Homeplan Brokers raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Aruandeperioodil põhilised investeeringud ei olnud.

OÜ Homeplan Brokers põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvaraliste teenuste täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Konkreetsemalt on plaanis sõlmida koostöölepinguid erinevate investeerimis- ja kinnisvarafirmadega, mis tagavad tehingute ja kliendiarvu kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 21.07.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 11 795 | 2 500 | |
| Nõuded ja ettemaksud | 332 | 0 | 2 |
| Kokku käibevara | 12 127 | 2 500 | |
| Kokku varad | 12 127 | 2 500 | |
| Kohustused ja omakapital | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 370 | 0 | |
| Kokku lühiajalised kohustused | 370 | 0 | |
| Kokku kohustused | 370 | 0 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 500 | 2 500 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 257 | 0 | |
| Kokku omakapital | 11 757 | 2 500 | |
| Kokku kohustused ja omakapital | 12 127 | 2 500 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 21.07.2014 - 31.12.2015 | 21.07.2014 - 21.07.2014 | Lisa nr |
|---|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu | 18 653 | 0 | |
| Muud äritulud | 5 | 0 | |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -1 967 | 0 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 166 | 0 | |
| Tööjõukulud | -6 224 | 0 | 3 |
| Muud ärikulud | -36 | 0 | |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | 9 265 | 0 | |
| Intressikulud | -16 | 0 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | 8 | 0 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 9 257 | 0 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 257 | 0 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 21.07.2014 - 31.12.2015 | 21.07.2014 - 21.07.2014 | Lisa nr |
|---|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest | | | |
| Ärikasum (kahjum) | 9 265 | 0 | |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -20 | 0 | 2 |
| Laekunud intressid | 14 | 0 | |
| Makstud intressid | -22 | 0 | |
| Kokku rahavood äritegevusest | 9 237 | 0 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Antud laenud | -312 | 0 | 2 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | -312 | 0 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 1 870 | 0 | |
| Saadud laenude tagasimaksud | -1 500 | 0 | |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | 370 | 0 | |
| Kokku rahavood | 9 295 | 0 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 2 500 | 2 500 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 9 295 | 0 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 11 795 | 2 500 | |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 21.07.2014 | 2 500 | | 2 500 |
| Korrigeeritud saldo 21.07.2014 | 2 500 | | 2 500 |
| 21.07.2014 | 2 500 | | 2 500 |
| Korrigeeritud saldo 21.07.2014 | 2 500 | | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | 9 257 | 9 257 |
| 31.12.2015 | 2 500 | 9 257 | 11 757 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Homeplan Brokers 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu teenuste ja varude müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis ,kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis toenaoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20 | 20 |
| Muud nõuded | 312 | 312 |
| Laenuõuded | 312 | 312 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 332 | 332 |

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 21.07.2014 - 31.12.2015 | 21.07.2014 - 21.07.2014 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu | 4 680 | 0 |
| Sotsiaalmaksud | 1 544 | 0 |
| Kokku tööjõukulud | 6 224 | 0 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 0 |

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2016

Homeplan Brokers OÜ (registrikood: 12693267) 21.07.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GERMAN TIHHOMIROV | Juhatuse liige | 11.07.2016 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2015 |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 9 257 |
| Kokku | 9 257 |
| Jaotamine | |
| Kokku | 9 257 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832 | 18653 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Homeplan OÜ | 12030710 | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2500 EUR |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|---------------------|
| Liik | Sisu |
| E-posti aadress | arragnekv@yahoo.com |