

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Homeplan Brokers OÜ

registrikood: 12693267

tänava/talu nimi, Estonia pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: arragnekv@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Homeplan Brokers OÜ on asutatud 21.07.2014.

Homeplan Brokers OÜ põhitegevusala aruandeperioodil oli kinnisvara vahendusteenuse pakkumine. Põhilised kliendid on kodumaised eraisikud.

2019. aastal moodustas OÜ Homeplan Brokers müügitulu kokku 36 385 eurot. Aruandeaasta puhaskasum on 627 eurot.

OÜ Homeplan Brokers raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodil põhilisi investeeringuid ei olnud. 2019. aastal ettevõttes töötavad 3 inimest, kes lisavad firmale väärtust ja klientidele mugavust. Samuti Homeplan Brokers OÜ on saanud sõlmida koostöölepingud kinnisvarafirmadega ning teeb sellel alal tihedat koostööd.

Homeplan Brokers OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvaraliste teenuste täiustamine ning laiendamise kaudu firma turupoositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Konkreetsemalt on plaanis läbiviia täiendõppeid töötajatele, mis tagavad tehingute ja kliendiarvu kasvu. Lisaks Homeplan Brokers OÜ plaanib kasvatada tööjõudu, et saaks oma tegevust veel kvaliteetsemalt pakkuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 345	44 505	
Nõuded ja ettemaksed	0	8 677	
Kokku käibevarad	51 345	53 182	
Kokku varad	51 345	53 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 500	0	
Võlad ja ettemaksed	4 310	11 274	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 810	11 274	
Kokku kohustised	8 810	11 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 408	26 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627	12 622	
Kokku omakapital	42 535	41 908	
Kokku kohustised ja omakapital	51 345	53 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	36 385	25 190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 300	-4 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-649	-385	
Tööjõukulud	-33 131	-9 014	3
Ärikasum (kahjum)	305	11 791	
Intressitulud	332	831	
Intressikulud	-10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	627	12 622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627	12 622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Homeplan Brokers 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Homeplan Brokers OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Homeplan Brokers OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Homeplan Brokers OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis toenaoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	2 545	2 545
Maksuvõlad	1 765	1 765
Kokku võlad ja ettemaksed	4 310	4 310
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 378	1 378
Maksuvõlad	696	696
Saadud ettemaksed	9 200	9 200
Tulevaste perioodide tulud	9 200	9 200
Kokku võlad ja ettemaksed	11 274	11 274

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	24 830	6 760
Sotsiaalmaksud	8 161	2 238
Töötuskindlustus	140	16
Kokku tööjõukulud	33 131	9 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	4 800

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

Homeplan Brokers OÜ (registrikood: 12693267) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERMAN RANDLA	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	627
Kokku	40 035
Jaotamine	
Kokku	40 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	36385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Homeplan OÜ	12030710	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arragnekv@yahoo.com