

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Abja vara OÜ

registrikood: 12691452

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 20a-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: Rando.Mord@alecoq.ee, ain@valmos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Abja Vara 2016. majandusaastal viidi läbi ehitise täiendav renoveerimine ja suurendati rentimisest saadavat müügitulu. 2017.aastal on plaanis edasi arendada seda suunda, et seeläbi teenida suuremat ärilist eesmärki rentimise kaudu.

Lugupidamisega,

Ain Johanson
juhatuse liige
OÜ Abja Vara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	943	3 153	
Nõuded ja ettemaksed	2 844	235	2
Kokku käibevarad	3 787	3 388	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 648	34 941	3
Kokku põhivarad	47 648	34 941	
Kokku varad	51 435	38 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	405	0	
Kokku lühiajalised kohustised	405	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 700	18 700	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 700	18 700	
Kokku kohustised	32 105	18 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Ülekurss	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-371	-141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299	-230	
Kokku omakapital	19 330	19 629	
Kokku kohustised ja omakapital	51 435	38 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 464	300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-576	-234	
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-3	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 152	-293	3
Ärikasum (kahjum)	-299	-230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-299	-230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299	-230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abja vara 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendeid, standarde ja soovitusi ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2016.a. tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Aastaaruande koostamise käigus on läbi viidud varade ja kohustiste inventuurid.

Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalselt väärtust.

Raha

Raha ja ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-100
Muud masinad ja seadmed	5

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt OÜ Abja vara põhikirjale ja Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67	67
Ostjatelt laekumata arved	67	67
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 737	2 737
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 844	2 844
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Ettemaksed	34	34
Tulevaste perioodide kulud	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	235	235

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 000	29 317			35 317
Akumuleeritud kulum		-83			-83
Jääkmaksumus	6 000	29 234			35 234
Amortisatsioonikulu		-293			-293
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 000	29 317			35 317
Akumuleeritud kulum		-376			-376
Jääkmaksumus	6 000	28 941			34 941
Ostud ja parendused		12 559	1 300	1 300	13 859
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 559			12 559
Muud ostud ja parendused			1 300	1 300	1 300
Amortisatsioonikulu		-1 130	-22	-22	-1 152
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 000	41 876	1 300	1 300	49 176
Akumuleeritud kulum		-1 506	-22	-22	-1 528
Jääkmaksumus	6 000	40 370	1 278	1 278	47 648

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 300EUR ja mille kasutusaeg ületab ühe aasta. 2016.aastal teostati ehitise parendustöid ja soetati küttekehad. Põhivara kulumit on raamatupidamislikult arvestatud vastavalt põhivara kasutuseale 1%, 10% ja 20% majandusaastal lineaarsel meetodil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	31 700		31 700	
Pikaajalised laenud kokku	31 700		31 700	
Laenukohustised kokku	31 700		31 700	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisiku laen	18 700		18 700	
Pikaajalised laenud kokku	18 700		18 700	
Laenukohustised kokku	18 700		18 700	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 700	18 700

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Eraisikust omanikud	13 000	0	31.12.2020

Osaühing Abja Vara loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Abja vara OÜ (registrikood: 12691452) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	29.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299
Kokku	-670
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-670
Kokku	-670

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-299
Kokku	-670
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-670
Kokku	-670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Johanson	36106064225	Eametsa küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	7500 EUR (Lihtomand)
Rando Mõrd	36912280341	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@valmos.ee
E-posti aadress	Rando.Mord@alecoq.ee