

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Abja vara OÜ

registrikood: 12691452

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 20a-29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: pireal@pireal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Abja vara 2020.a. majandusaastal tegeleti kinnisvara rentimisega. 2021.aastal on plaanis täiendavalt renoveerida ja seeläbi teenida suuremat ärilist eesmärki rentimise kaudu.

Ain Johanson
juhatuse liige
OÜ Abja Vara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	331	5 730	
Nõuded ja ettemaksed	1 991	2 927	2
Kokku käibevarad	2 322	8 657	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 585	42 395	3
Kokku põhivarad	40 585	42 395	
Kokku varad	42 907	51 052	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	31 700	4
Võlad ja ettemaksed	95	424	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 095	32 124	
Kokku kohustised	24 095	32 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	
Ülekurss	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 072	-965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116	-107	
Kokku omakapital	18 812	18 928	
Kokku kohustised ja omakapital	42 907	51 052	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 272	2 232	
Muud äritulud	49	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-612	-515	
Mitmesugused tegevuskulud	-15	-14	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 810	-1 809	3
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-116	-107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116	-107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116	-107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Abja vara 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendeid, standarde ja soovitusi ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2020.a. tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Aastaaruande koostamise käigus on läbi viidud varade ja kohustiste inventuurid.

Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalsel väärtust.

Aastaaruande koostamise käigus on läbi viidud varade ja kohustiste inventuurid.

Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalsel väärtust.

Raha

Raha ja ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-100
Masinaid ja seadmed	5

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	545	545
Ostjatelt laekumata arved	545	545
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 200	1 200
Ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide kulud	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 991	1 991
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 116	1 116
Ostjatelt laekumata arved	1 116	1 116
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 565	1 565
Ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide kulud	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 927	2 927

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 000	41 876	1 300	49 176
Akumuleeritud kulum		-4 604	-368	-4 972
Jääkmaksumus	6 000	37 272	932	44 204
Amortisatsioonikulu		-1 549	-260	-1 809
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 000	41 876	1 300	49 176
Akumuleeritud kulum		-6 153	-628	-6 781
Jääkmaksumus	6 000	35 723	672	42 395
Amortisatsioonikulu		-1 550	-260	-1 810
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 000	41 876	1 300	49 176
Akumuleeritud kulum		-7 703	-888	-8 591
Jääkmaksumus	6 000	34 173	412	40 585

Põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 300EUR ja mille kasutusaeg ületab ühe aasta. 2020.aastal uusi põhivarasid ei soetatud. Põhivara kulumit on raamatupidamislikult arvestatud vastavalt põhivara kasutuseale 1%, 10% ja 20% majandusaastal lineaarsel meetodil.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisiku laen	24 000	24 000			EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000				
Laenukohustised kokku	24 000	24 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisiku laen	31 700	31 700				31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	31 700	31 700				
Laenukohustised kokku	31 700	31 700				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48	48
Maksuvõlad	38	38
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	95	95

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Maksuvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	409	409
Muud saadud ettemaksed	409	409
Kokku võlad ja ettemaksed	424	424

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 000	31 700

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Eraisikust omanik	7 700	0	EUR	31.12.2020

Osaühing Abja Vara loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Abja vara OÜ (registrikood: 12691452) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	01.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116
Kokku	-1 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 188
Kokku	-1 188

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116
Kokku	-1 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 188
Kokku	-1 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rando Mõrd	36912280341	Eesti	7500 EUR (Lihtomand)
Ain Johanson	36106064225	Eesti	7500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pireal@pireal.ee