

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Astraia OÜ

registrikood: 12690903

tänava/talu nimi, Sookolli tn 7

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

e-posti aadress: tiina.nael@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Astraia OÜ on asutatud 16.07.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringust kinnisvara haldamine ning väljarentimine. Astraia OÜ hoiab mitut kinnisvaraobjekti renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringud on kajastatud aruandluses õiglase väärtuse meetodil. Astraia OÜ müügitulu aruandeperioodil moodustas 31,3 tuh eurot ning tegevuse tulemus kujunes kasumiga .

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2017.aastal juhatusele pole tasu arvestatud.

2018.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	821	133
Finantsinvesteeringud	17	910
Nõuded ja ettemaksed	321	10 312
Kokku käibevarad	1 159	11 355
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	159 000	159 000
Kokku põhivarad	159 000	159 000
Kokku varad	160 159	170 355
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 015	17 768
Võlad ja ettemaksed	557	2 365
Kokku lühiajalised kohustised	17 572	20 133
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 754	101 903
Kokku pikaajalised kohustised	88 754	101 903
Kokku kohustised	106 326	122 036
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	2 500
Registreerimata osakapital	0	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 819	13 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	32 245
Kokku omakapital	53 833	48 319
Kokku kohustised ja omakapital	160 159	170 355

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	31 310	47 619	3
Muud äritulud	2 859	24 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 309	-26 469	
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-9 253	
Muud ärikulud	-170	-42	
Ärikasum (kahjum)	5 281	35 975	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 267	-3 730	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14	32 245	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	32 245	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astraia OÜ
reg nr 12690903

Aruandeperiood on 01.01.2017 - 31.12.2017.

Aruandeperioodi aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistava põhinõuetega, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RPS §3 lg 14, 15 ja RTJ nr 1 p 7A tuginedes kuulub Astraia OÜ väikeettevõtete hulka, kuna

1)äriühing ei ole mikroettevõtja, sest aruandeaasta kohustused on suuremad, kui äriühingu omakapital;

2)kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutas ettevõtte õiglase väärtuse meetodit.

RPS § 15 lg 2 lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Raha

Raha aruandes on raha arvelduskontodel ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Koostatud aruande esitlusvaluutaks on Eestis ametlikult kehtiv vääring, s.o.euro.

Ettevõtte jooksva arvestusvaluutaks kasutatakse eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt.

Selle juures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2017.aastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeperioodil ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Astraia OÜ- l puuduvad põhivarad.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel puudub kohustus moodustada reservi.

Tulud

Tulud teenuste (kinnisvara pindade rent) müügist kajastatakse siis, kui hüved on läinud ostjale üle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Aruandeperioodil saadud tuludest on arvestatud maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	176		685
Intress		6	
Ettemaksukonto jääk		810	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	816	685

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 310	47 619
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 310	47 619
Kokku müügitulu	31 310	47 619
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara pindade rent (EMTAK 68201)	31 310	47 619
Kokku müügitulu	31 310	47 619

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 015	15 891

Aruandeperioodil seotud osapooltele pole tasu arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Astraia OÜ (registrikood: 12690903) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SARAPUU	Juhatuse liige	16.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14
Kokku	45 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 833
Kokku	45 833

Juhatuse ettepanekul jäetakse kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Sarapuu	48004240276	Eesti	8000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.nael@gmail.com