

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Astraia OÜ

registrikood: 12690903

tänava/talu nimi, Sookolli tn 7

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

e-posti aadress: tiina.nael@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Astraia OÜ on asutatud 16.07.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringust kinnisvara haldamine ning väljarentimine. Astraia OÜ hoiab mitut kinnisvaraobjekti renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringud on kajastatud aruandluses õiglase väärtuse meetodil. Astraia OÜ müügitulu aruandeperioodil moodustas 70,3 tuh. eurot ning tegevuse tulemus kujunes kasumiga .

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. 2018.aastal juhatusele pole tasu arvestatud.

2019.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 261	821
Finantsinvesteeringud	43 564	17
Nõuded ja ettemaksed	265	321
Kokku käibevarad	46 090	1 159
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	117 000	159 000
Materiaalsed põhivarad	1 082	0
Kokku põhivarad	118 082	159 000
Kokku varad	164 172	160 159
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	17 015
Võlad ja ettemaksed	94	557
Kokku lühiajalised kohustised	94	17 572
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 360	88 754
Kokku pikaajalised kohustised	87 360	88 754
Kokku kohustised	87 454	106 326
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 833	45 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 885	14
Kokku omakapital	76 718	53 833
Kokku kohustised ja omakapital	164 172	160 159

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	70 321	31 310
Muud äritulud	0	2 859
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 855	-28 309
Mitmesugused tegevuskulud	-414	-409
Muud ärikulud	-32	-170
Ärikasum (kahjum)	23 020	5 281
Intressitulud	122	0
Muud finantstulud ja -kulud	-4 257	-5 267
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 885	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 885	14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astraia OÜ
reg nr 12690903

Aruandeperiood on 01.01.2018 - 31.12.2018.
Aruandeperioodi aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv.

RPS §3 lg 14, 15 ja RTJ nr 1 p 7A tuginedes kuulub Astraia OÜ väikeettevõtete hulka, kuna
1)äriühing ei ole mikroettevõtja, sest aruandeaasta kohustused on suuremad, kui äriühingu omakapital;
2)kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutas ettevõtte õiglase väärtuse meetodit.
RPS § 15 lg 2 lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.
Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Raha

Raha aruandes on raha arvelduskontodel ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Koostatud aruande esitlusvaluutaks on Eestis ametlikult kehtiv vääring, s.o.euro.
Ettevõtte jooksva arvestusvaluutaks kasutatakse eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt.

Selle juures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2017.aastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeperioodil ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel puudub kohustus moodustada reservi.

Tulud

Tulud teenuste (kinnisvara pindade rent) müügist kajastatakse siis, kui hüved on läinud ostjale üle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Aruandeperioodil saadud tuludest on arvestatud maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	94	176
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94	176

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 321	31 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 321	31 310
Kokku müügitulu	70 321	31 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara pindade rent (EMTAK 68201)	70 321	31 310
Kokku müügitulu	70 321	31 310

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 179	17 015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2019

Astraia OÜ (registrikood: 12690903) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SARAPUU	Juhatuse liige	06.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 885
Kokku	64 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70321	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Sarapuu	48004240276	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina.nael@gmail.com