

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Astraia OÜ

registrikood: 12690903

tänava/talu nimi, Sookolli tn 7

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

e-posti aadress: tiina@astraia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Astraia OÜ on asutatud 16.07.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringust kinnisvara haldamine ning väljarentimine. Astraia OÜ hoiab mitut kinnisvaraobjekti renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringud on kajastatud aruandluses õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2022.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	883	132
Finantsinvesteeringud	71 584	43 212
Nõuded ja ettemaksed	5 481	430
Kokku käibevarad	77 948	43 774
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	253 143	164 500
Materiaalsed põhivarad	1 082	1 082
Kokku põhivarad	254 225	165 582
Kokku varad	332 173	209 356
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 022	109
Kokku lühiajalised kohustised	4 022	109
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	94 546	100 955
Kokku pikaajalised kohustised	94 546	100 955
Kokku kohustised	98 568	101 064
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 292	73 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 313	22 392
Kokku omakapital	233 605	108 292
Kokku kohustised ja omakapital	332 173	209 356

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	52 001	31 944
Muud äritulud	16 967	15 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 667	-15 406
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1
Tööjõukulud	-1 561	-3 532
Ärikasum (kahjum)	42 740	28 005
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	83 000	0
Intressitulud	929	0
Intressikulud	-1 356	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 613
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 313	22 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 313	22 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astraia OÜ
reg nr 12690903

Aruandeperiood on 01.01.2021 - 31.12.2021.
Aruandeperioodi aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv.

RPS §3 lg 14, 15 ja RTJ nr 1 p 7A tuginedes kuulub Astraia OÜ väikeettevõtete hulka, kuna
1)äriühing ei ole mikroettevõtja, sest aruandeaasta kohustused on suuremad, kui äriühingu omakapital;
2)kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutas ettevõtte õiglase väärtuse meetodit.
RPS § 15 lg 2 lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.
Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Raha

Raha aruandes on raha arvelduskontodel ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Koostatud aruande esitlusvaluutaks on Eestis ametlikult kehtiv vääring, s.o.euro.
Ettevõtte jooksva arvestusvaluutaks kasutatakse eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt.

Selle juures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2017.aastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeperioodil ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel puudub kohustus moodustada reservi.

Tulud

Tulud teenuste (kinnisvara pindade rent) müügist kajastatakse siis, kui hüved on läinud ostjale üle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Aruandeperioodil saadud tuludest on arvestatud maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		110

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 001	31 944
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 001	31 944
Kokku müügitulu	52 001	31 944
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara pindade rent (EMTAK 68201)	10 300	10 044
muu teenindus (EMTAK 96099)	31 501	1 000
EMTAK 5520 Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	10 200	20 900
Kokku müügitulu	52 001	31 944

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 167	2 640
Sotsiaalmaksud	385	871
Kokku tööjõukulud	1 552	3 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 167	2 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

Astraia OÜ (registrikood: 12690903) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SARAPUU	Juhatuse liige	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 313
Kokku	221 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 605
Kokku	221 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	31501	60.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10300	19.81%	Ei
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	10200	19.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Sarapuu	48004240276	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina@astraia.ee