

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vabrik Areng OÜ

registrikood: 12690530

tänava/talu nimi, Hiie tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 5057633

e-posti aadress: polov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vabrik Areng OÜ on AS MTP-Kühn jagunemise teel loodud ettevõtte. Ettevõtte asutati juulis 2014.

Ettevõtte tegeleb äriühingule kuuluvate ruumide väljaüürimisega juriidilistele isikutele.

Netokäibest 100% muudustavad oma ruumide väljaüürimisega ja kommunaalteenuste vahendamisega seotud tegevused.

Tulevikus kavatseme jätkata sama põhitegevust.

Pikaajalisi kohustusi ega hüpoteeke firmal pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 358	43 695
Nõuded ja ettemaksed	43 014	30 416
Kokku käibevarad	99 372	74 111
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	804 455	796 492
Materiaalsed põhivarad	7 567	8 233
Kokku põhivarad	812 022	804 725
Kokku varad	911 394	878 836
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 910	27 503
Kokku lühiajalised kohustised	19 910	27 503
Kokku kohustised	19 910	27 503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 097	828 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 637	20 142
Kokku omakapital	891 484	851 333
Kokku kohustised ja omakapital	911 394	878 836

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	121 728	101 907
Muud äritulud	2 520	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 693	-17 491
Mitmesugused tegevuskulud	-30 454	-41 291
Tööjõukulud	-10 516	-19 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-667	-667
Muud ärikulud	-19	-446
Ärikasum (kahjum)	45 899	22 392
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 899	22 392
Tulumaks	-3 262	-2 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 637	20 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabrik Areng OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Vabrik Areng OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite (kuni kolm kuud). Pikemad pangadeposiidid on kajastatud finantsinvesteeringute grupis.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja: kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotuid tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78, kuni 31.12.2014 oli maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on osatähtsuse tegevusdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 833	32 833
Ostjatelt laekumata arved	32 833	32 833
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenu nõuded	10 000	10 000
Ettemaksed tarnijatele	181	181
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 014	43 014
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 622	29 622
Ostjatelt laekumata arved	29 622	29 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	794	794
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 416	30 416

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 725	4 725
Võlad töövõtjatele	114	114
Maksuvõlad	3 047	3 047
Saadud ettemaksed	12 024	12 024
Kokku võlad ja ettemaksed	19 910	19 910
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 498	4 498
Maksuvõlad	4 366	4 366
Muud võlad	11 000	11 000
Dividendivõlad	11 000	11 000
Saadud ettemaksed	7 639	7 639
Muud saadud ettemaksed	7 639	7 639
Kokku võlad ja ettemaksed	27 503	27 503

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 728	101 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 728	101 907
Kokku müügitulu	121 728	101 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	99 835	83 436
Edasimüüdavad teenused	21 893	18 471
Kokku müügitulu	121 728	101 907

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	142	574
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 592	13 384
Kinnisvarainvesteeringuga seotud kulud	0	17 918
Muud	10 720	9 415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 454	41 291

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 869	14 520
Sotsiaalmaksud	2 647	5 100
Kokku tööjõukulud	10 516	19 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 612	6 687

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Vabrik Areng OÜ (registrikood: 12690530) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Juhatuse liige	06.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 637
Kokku	888 734
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	868 734
Kokku	888 734

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 637
Kokku	888 734
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	868 734
Kokku	888 734

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121728	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boris Polov	36708042740	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee