

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.07.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: VOLMAT OÜ

registrikood: 12690524

tänavatalu nimi, Vasara tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

e-posti aadress: vladymts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Volmat on AS-i MTP-Kühn jagunemise teel loodud ettevõtte. Ettevõtte asutamise aeg on juuli 2014.

AS-i jagunemisel anti omandavale OÜ-le Volmat üle mitmed kinnisvara ja põhivara objektid. Aruandeperioodil müüdi hoonega kinnistu Tartus. Ettevõtte omandis on tänase päeva seisuga 4 kinnistut.

Aruandeperioodil võttis OÜ Volmat juhtkont vastu otsuse investeerida äriprojektis, milleks on asutada ühele kinnistule Tartus hoone. Osa hoonest hakatakse kasutama ettevõtte igapäevases majandustegevuses, täpsemalt ehitatakse hoone sisse EHRLE pesuaparaat (iseteenindusega autopesula). Ülejäänud osa hakatakse rendile andma. Aruandeperioodil sõlmiti leping arhitektuuribürooga, kes hakkas tegelema ehitusprojekti koostamisega. Ehitustöödega planeeritakse alustada 2016. aastal. Ehitustsükkel peaks kestma minimaalselt 6 kuud.

Novembris 2015. a sõlmiti maa rendileping OÜ-ga LedScreen. Maale paigaldas rentnik LED ekraani reklaami eksponeerimiseks.

Aktiivset kaibe kasvu oodatakse peale ehitusprojekti lõppemist.

OÜ Volmat juhtkond koosneb ühest juhatuse liikmest. Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmele tasud summas 9,7 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	15.07.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	350 049	45 148	2
Nõuded ja ettemaksed	4 197	42 863	3
Kokku käibevara	354 246	88 011	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	197 639	393 329	5
Materiaalne põhivara	52 094	8 586	6
Kokku põhivara	249 733	401 915	
Kokku varad	603 979	489 926	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 359	31 371	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 359	31 371	
Kokku kohustused	1 359	31 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 055	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 065	456 055	
Kokku omakapital	602 620	458 555	
Kokku kohustused ja omakapital	603 979	489 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014	Lisa nr
Müügitulu	20 579	0	10
Muud äritulud	377 950	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 176	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-23 005	0	13
Tööjõukulud	-18 337	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 566	0	5, 6
Muud ärikulud	-6 247	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	321 198	0	
Muud finantstulud ja -kulud	82	456 055	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	321 280	456 055	
Tulumaks	-37 215	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 065	456 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	321 198	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 566	0	5,6
Muud korrigeerimised	-377 128	0	11
Kokku korrigeerimised	-356 562	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 666	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 918	0	8
Makstud intressid	82	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 215	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 749	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 105	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 417	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 818	0	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	545 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	502 494	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-155 844	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	45 148	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 844	45 148	
Kokku rahavood	304 901	45 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 148	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	304 901	45 148	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	350 049	45 148	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.07.2014	2 500	456 055	458 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	284 065	284 065
Makstud dividendid	0	-140 000	-140 000
31.12.2015	2 500	600 120	602 620

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on esitatud lisas nr. 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Volmat 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (euro täpsusega).

OÜ Volmat kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruande periood on 15.07.2014 - 31.12.2015.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud „Muud tegevuskulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aa
Tootmiseseadmed	5 - 10 aa
Transpordivahendid	3 - 5 aa
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aa

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osahingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotuid tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Volmat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmeid,
- juhatuse liikmetega seotuid ettevõtteid,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	15.07.2014
Sularaha kassas	365	548
Arvelduskontod	349 684	44 600
Kokku raha	350 049	45 148

Vastavalt jagunemiskavale andis jagunev AS MTP-Kühn omandavale ettevõttele OÜ Volmat kassas ja arvelduskontodel olev raha summas 45 148 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	553	553	16
Ostjatelt laekumata arved	553	553	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 268	3 268	4
Ettemaksed	376	376	
Tulevaste perioodide kulud	376	376	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 197	4 197	

	15.07.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 084	5 084	
Ostjatelt laekumata arved	5 084	5 084	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	37 779	37 779	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 863	42 863	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		15.07.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 290	0	0	889
Üksikisiku tulumaks	0	89	0	136
Sotsiaalmaks	0	257	0	261
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	8
Ettemaksukonto jääk	1 978		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 268	365		1 294

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
15.07.2014			
Soetusmaksumus	358 944	222 640	581 584
Akumuleeritud kulum	0	-188 255	-188 255
Jääkmaksumus	358 944	34 385	393 329
Ostud ja parendused	0	7 818	7 818
Müügid	-169 494	-20 045	-189 539
Amortisatsioonikulu	0	-7 994	-7 994
Ümberklassifitseerimised	-5 975	0	-5 975
31.12.2015			
Soetusmaksumus	183 475	55 601	239 076
Akumuleeritud kulum	0	-41 437	-41 437
Jääkmaksumus	183 475	14 164	197 639

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 833	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 018	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	545 000	0

Vastavalt jagunemiskavale andis jagunev AS MTP-Kühn omandavale ettevõttele OÜ Volmat kinnisvarad (maad ja ehitused) jääkmaksumuses 393 329 eurot.

Aruandeperioodil müüdi hoonega kinnistu müügihinnaga 545 000 eurot. Tehingu tulemusena teeniti kasum 355 462 eurot.

2016. aastal plaanitakse ehitada hoone, mille ruumid hakatakse osaliselt rendile andma ning osaliselt võetakse kasutusse ettevõtte igapäevase majandustegevuse tarbeks. Aruandeaastal hakati tegelema projekti koostamisega. Ettemaksed arhitektuuribüroole projekti eest on kajastatud ehitiste koosseisus (vastavalt rendile antava osa osakaalule).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
15.07.2014							
Soetusmaksumus	0	41 585	41 585	0	0	0	41 585
Akumuleeritud kulum	0	-32 999	-32 999	0	0	0	-32 999
Jääkmaksumus	0	8 586	8 586	0	0	0	8 586
Ostud ja parendused	0	24 750	24 750	7 347	18 008	18 008	50 105
Muud ostud ja parendused		24 750	24 750	7 347	18 008	18 008	50 105
Amortisatsioonikulu	0	-11 061	-11 061	-1 511	0	0	-12 572
Ümberklassifitseerimised	5 975	0	0	0	0	0	5 975
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	5 975	0	0	0	0	0	5 975
31.12.2015							
Soetusmaksumus	5 975	42 918	42 918	7 347	18 008	18 008	74 248
Akumuleeritud kulum	0	-20 643	-20 643	-1 511	0	0	-22 154
Jääkmaksumus	5 975	22 275	22 275	5 836	18 008	18 008	52 094

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014
Masinad ja seadmed	15 417	0
Transpordivahendid	15 417	0
Kokku	15 417	0

Vastavalt jagunemiskavale andis jagunev AS MTP-Kühn omandavale ettevõttele OÜ Volmat põhivara esemed jääkmaksumuses 8 586 eurot.

Aruandeperioodil müüdi sõiduk müügihinnaga 15 417 eurot. Tehingu tulemusena teeniti kasum 15 417 eurot.

2016. aastal plaanitakse ehitada hoone, mille ruumid hakatakse osaliselt rendile andma ning osaliselt võetakse kasutusse ettevõtte igapäevase majandustegevuse tarbeks. Aruandeaastal hakati tegelema projekti koostamisega. Ettemaksed arhitektuurbüroole projekti eest on kajastatud ettemaksetena põhivara eest (vastavalt igapäevase majandustegevuse tarbeks kasutusse võetava osa osakaalule).

Aruandeperioodil tehti ettemaks seadmete eest summas 15 064 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014
Kasutusrenditulu	10 833	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	15.07.2014
12 kuu jooksul	8 400	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	653	653	
Võlad töövõtjatele	341	341	
Maksuvõlad	365	365	4
Muud võlad	0	0	
Dividendivõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Muud lühiajalised võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 359	1 359	
	15.07.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 637	3 637	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	1 294	1 294	4
Muud võlad	15 844	15 844	
Dividendivõlad	15 844	15 844	
Saadud ettemaksed	8 340	8 340	
Muud saadud ettemaksed	8 340	8 340	
Muud lühiajalised võlad	2 256	2 256	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 371	31 371	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	15.07.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2015 on osaühingu osa nimiväärtus 2 500 (15.07.2014: 2 500) eurot.		

OÜ Volmat on asutatud AS-i MTP-Kühn jagunemisel. Osaühingu osakapitali eest on tasutud täies ulatuses mitterahalise sissemaksega, milleks on omandavale ettevõttele vastavalt jagunemiskavale üleantav vara.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	20 579	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 579	0	
Kokku müügitulu	20 579	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent (EMTAK: 68201)	10 833	0	7
Edasimüüdavad teenused (EMTAK: 68201)	9 746	0	
Kokku müügitulu	20 579	0	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	355 462	0	5
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 417	0	6
Muud	7 071	0	
Kokku muud äritulud	377 950	0	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	15.07.2014 - 31.12.2015
Energia	7 923
Elektrienergia	7 923
Vesi	1 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 176

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014
Energia	40	0
Elektrienergia	40	0
Mitmesugused bürookulud	347	0
Vesi	8	0
Valvekulud	785	0
Andmeside	1 091	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	8 553	0
Väheväärtuslik inventar	2 399	0
Vara kindlustus	1 128	0
Raamatupidamisteenused	690	0
Juriidilised kulud	877	0
Reklaam	42	0
Sõidukitega kindlustusmaksed	5 659	0
Lootusetud nõuded	1 251	0
Muud	135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 005	0

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014
Palgakulu	13 692	0
Sotsiaalmaksud	4 645	0
Kokku tööjõukulud	18 337	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014
Intressitulud	82	0
AS-i jagunemisel saadud tulud	0	456 055
Kokku muud finantstulud ja -kulud	82	456 055

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	15.07.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	553	0

15.07.2014 - 31.12.2015	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343
15.07.2014 - 15.07.2014	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	15.07.2014 - 31.12.2015	15.07.2014 - 15.07.2014
Arvestatud tasu	9 728	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

VOLMAT OÜ (registrikood: 12690524) 15.07.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MATSUKVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 065
Kokku	600 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	600 120
Kokku	600 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	284 065
Kokku	600 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	600 120
Kokku	600 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Matsukevitš	35905162716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vlady.mts@gmail.com