

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: VOLMAT OÜ

registrikood: 12690524

tänava/talu nimi, Vasara tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 55699659

e-posti aadress: daniel@volmat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Volmat on AS-i MTP-Kühn jagunemise teel loodud ettevõtte. Ettevõtte asutamise aeg on juuli 2014.

2017. a võeti kasutusele Tartus ehitatud ärihoone. Suurim osa hoone ruumidest antakse rendile. Ülejäänud osa kasutatakse ettevõtte igapäevases majandustegevuses, milleks on autopesula. Aruandeperioodil lõpetati toitlustamisega tegelemine.

Aruandeperioodil kujunes OÜ käive 285 656 (2017. a.: 87 974) eur. Tegevuse tulemusena kujunes kahjum -50 599 (2017. a.: -70 284) eur.

2018. a tööjõukulud moodustasid 51 162 (2017. a.: 15 959) eur.

OÜ Volmat juhtkond koosneb kahest juhatuse liikmest. Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmele tasud summas 12 322 (2017. a.: 5 640) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 747	85 951	2
Nõuded ja ettemaksed	16 450	7 001	3
Kokku käibevarad	67 197	92 952	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 006 083	1 057 101	5
Materiaalsed põhivarad	615 534	612 864	6
Kokku põhivarad	1 621 617	1 669 965	
Kokku varad	1 688 814	1 762 917	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 701	173 764	9
Võlad ja ettemaksed	18 810	61 282	10
Kokku lühiajalised kohustised	106 511	235 046	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 125 217	1 020 186	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 125 217	1 020 186	
Kokku kohustised	1 231 728	1 255 232	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 185	575 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 599	-70 284	
Kokku omakapital	457 086	507 685	
Kokku kohustised ja omakapital	1 688 814	1 762 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	285 656	87 974	12
Muud äritulud	1 116	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 700	-40 038	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 119	-33 864	
Tööjõukulud	-51 162	-15 959	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 750	-30 743	5, 6
Muud ärikulud	-596	-102	
Ärikasum (kahjum)	8 445	-31 732	
Intressikulud	-58 796	-24 480	
Muud finantstulud ja -kulud	-248	-14 072	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 599	-70 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 599	-70 284	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Volmat 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikese suurusega ettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis 2017. aasta 1. jaanuaril või hiljem.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (euro täpsusega).

OÜ Volmat kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruande periood on 01.01.2018 - 31.12.2018.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud „Muud tegevuskulud“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised ja ehitised	10 - 20 aa
Masinad ja seadmed	3 - 10 aa
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aa

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotuid tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Volmat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmeid,
- juhatuse liikmetega seotuid ettevõtteid,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 916	9 782
Arvelduskontod	47 886	75 896
Raha liikumisel	-55	273
Kokku raha	50 747	85 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 397	11 397	
Ostjatelt laekumata arved	11 397	11 397	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	4
Ettemaksed	1 120	1 120	
Tulevaste perioodide kulud	1 120	1 120	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	3 925	3 925	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 450	16 450	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 442	2 442	
Ostjatelt laekumata arved	2 442	2 442	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 776	2 776	4
Ettemaksed	1 285	1 285	
Tulevaste perioodide kulud	1 243	1 243	
Muud makstud ettemaksed	42	42	
Muud lühiajalised nõuded	498	498	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 001	7 001	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 552	2 768	0
Üksikisiku tulumaks	0	132	0	459
Sotsiaalmaks	0	510	0	1 263
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	67
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	107
Ettemaksukonto jääk	8		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	3 249	2 776	1 896

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	183 475	67 640	251 115
Akumuleeritud kulum	0	-43 986	-43 986
Jääkmaksumus	183 475	23 654	207 129
Ostud ja parendused	0	862 221	862 221
Amortisatsioonikulu	0	-12 249	-12 249
31.12.2017			
Soetusmaksumus	183 475	929 861	1 113 336
Akumuleeritud kulum	0	-56 235	-56 235
Jääkmaksumus	183 475	873 626	1 057 101
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-45 268	-45 268
Muud muutused	0	-5 750	-5 750
31.12.2018			
Soetusmaksumus	183 475	924 111	1 107 586
Akumuleeritud kulum	0	-101 503	-101 503
Jääkmaksumus	183 475	822 608	1 006 083

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	137 996	36 167

2017. a oktoobrikuus võeti kasutusele hoone, mille ruumid on suuremas osas (69,4%) on välja renditud. Ülejäänud osa kasutatakse ettevõtte igapäevases majandustegevuses.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2016										
Soetusmaksumus	5 975	0	42 918	0	0	42 918	10 084	172 343	172 343	231 320
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 593	0	0	-25 593	-3 841	0	0	-29 434
Jääkmaksumus	5 975	0	17 325	0	0	17 325	6 243	172 343	172 343	201 886
Ostud ja parendused	0	226 348	0	833	179 774	180 607	20 654	1 863	1 863	429 472
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		226 348								226 348
Muud ostud ja parendused			0	833	179 774	180 607	20 654	1 863	1 863	203 124
Amortisatsioonikulu		-4 771	-4 950	-21	-4 794	-9 765	-3 958	0		-18 494
Ümberliigitamised		162 343	0	0	0	0	0	-162 343	-162 343	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		162 343	0	0	0	0	0	-162 343	-162 343	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	5 975	388 691	42 918	833	179 774	223 525	30 738	11 863	11 863	660 792
Akumuleeritud kulum	0	-4 771	-30 543	-21	-4 794	-35 358	-7 799	0	0	-47 928
Jääkmaksumus	5 975	383 920	12 375	812	174 980	188 167	22 939	11 863	11 863	612 864
Ostud ja parendused			30 510	0	0	30 510	9 357	20 706	20 706	60 573
Muud ostud ja parendused			30 510	0	0	30 510	9 357	20 706	20 706	60 573
Amortisatsioonikulu	0	-19 435	-9 733	-250	-19 096	-29 079	-7 968	0	0	-56 482
Müügid	0	0	0	0	-1 421	-1 421	0	0	0	-1 421
Ümberliigitamised	0	0	1 378	0	0	1 378	485	-1 863	-1 863	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	1 378	0	0	1 378	485	-1 863	-1 863	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	5 975	388 691	74 806	833	178 224	253 863	40 580	30 706	30 706	719 815
Akumuleeritud kulum	0	-24 206	-40 276	-271	-23 761	-64 308	-15 767	0	0	-104 281
Jääkmaksumus	5 975	364 485	34 530	562	154 463	189 555	24 813	30 706	30 706	615 534

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	22 732	3 408	19 324	2,9%	eur	02/2023
Kapitalirendikohustised kokku	22 732	3 408	19 324			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV Pank AS	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	27 104	0
Kokku	27 104	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	137 996	36 167
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	153 000	107 120
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	996 893	1 046 546
Kokku	996 893	1 046 546

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	10 000	10 000			0%	eur	12/2019	14
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank AS	1 180 186	74 293	1 105 893		4,95%	eur	01/2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 180 186	74 293	1 105 893					
Kapitalirendikohustised kokku	22 732	3 408	19 324					7
Laenukohustised kokku	1 212 918	87 701	1 125 217					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank AS	1 193 950	173 764	1 020 186		4,95%	eur	01/2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 193 950	173 764	1 020 186					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0					
Laenukohustised kokku	1 193 950	173 764	1 020 186					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	182 397	182 397
Ehitised	1 254 044	1 184 957
Kokku	1 436 441	1 367 354

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 691	4 691	
Võlad töövõtjatele	650	650	
Maksuvõlad	3 249	3 249	4
Muud lühiajalised võlad	10 220	10 220	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 810	18 810	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 358	48 358	
Võlad töövõtjatele	635	635	
Maksuvõlad	1 896	1 896	4
Muud lühiajalised võlad	10 393	10 393	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 282	61 282	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2018 on osaühingu osa nimiväärtus 2 500 (31.12.2017: 2 500) eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	285 656	87 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	285 656	87 974
Kokku müügitulu	285 656	87 974
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent (EMTAK: 68201)	137 996	36 167
Autopesu jms teenindus (EMTAK: 45202)	63 955	8 458
Restoranid jm tootlustuskohad (EMTAK: 56101)	81 821	41 783
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK: 6832)	1 884	1 566
Kokku müügitulu	285 656	87 974

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	38 098	12 031
Sotsiaalmaksud	13 064	3 928
Kokku tööjõukulud	51 162	15 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	12

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 575	745

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanik	10 000	0%	eur	12/2019

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 493

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 322	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

VOLMAT OÜ (registrikood: 12690524) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MATSUKEVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 599
Kokku	454 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	454 586
Kokku	454 586

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 599
Kokku	454 586
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	454 586
Kokku	454 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	137996	48.31%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	81821	28.64%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	63955	22.39%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1884	0.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Matsukevitš	35905162716	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699659
E-posti aadress	daniel@volmat.ee