

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** VOLMAT OÜ

**registrikood:** 12690524

**tänava/talu nimi,** Vasara tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50113

**telefon:** +372 55699659

**e-posti aadress:** daniel@volmat.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                      | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                  | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed             | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Volmat on AS-i MTP-Kühn jagunemise teel loodud ettevõtte. Ettevõtte asutamise aeg on juuli 2014.

2017. a võeti kasutusele Tartus ehitatud ärihoone. Suurim osa hoone ruumidest antakse rendile. Ülejäänud osa kasutatakse ettevõtte igapäevases majandustegevuses, milleks on autopesula.

Aruandeperioodil kujunes OÜ käive 228 292 (2019. a.: 215 234) eur. Tegevuse tulemusena kujunes kasum 1 595 (2019. a.: kahjum -32 791) eur.

2020. a tööjõukulud moodustasid 22 934 (2019. a.: 21 315) eur. OÜ Volmat juhtkond koosneb kahest juhatuse liikmest. Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikmele tasud summas 16 982 (2019. a.: 15 327) eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 91 541           | 25 084           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 228           | 12 244           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>105 769</b>   | <b>37 328</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 917 215          | 961 291          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 564 626          | 586 700          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 481 841</b> | <b>1 547 991</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 587 610</b> | <b>1 585 319</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 65 354           | 91 512           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 048           | 25 808           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>93 402</b>    | <b>117 320</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 068 318        | 1 043 704        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 068 318</b> | <b>1 043 704</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 161 720</b> | <b>1 161 024</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 421 795          | 454 586          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 595            | -32 791          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>425 890</b>   | <b>424 295</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 587 610</b> | <b>1 585 319</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 228 292       | 215 234        | 12      |
| Muud äritulud                               | 17 657        | 955            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 677       | -17 536        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 221       | -39 808        |         |
| Tööjõukulud                                 | -22 934       | -21 315        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -113 206      | -111 998       | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -140          | -194           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>57 771</b> | <b>25 338</b>  |         |
| Intressikulud                               | -55 791       | -58 130        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -385          | 1              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 595</b>  | <b>-32 791</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 595</b>  | <b>-32 791</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Volmat 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (euro täpsusega).

OÜ Volmat kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruande periood on 01.01.2020 - 31.12.2020.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud „Muud tegevuskulud“.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam

majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Rajatised ja ehitised    | 10 - 20 aa     |
| Masinad ja seadmed       | 3 - 10 aa      |
| Muu materiaalne põhivara | 3 - 5 aa       |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

#### Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või osaühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotuid tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

#### Seotud osapooled

OÜ Volmat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmeid,
- juhatuse liikmetega seotuid ettevõtteid,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 012         | 180           |
| Arvelduskontod    | 90 529        | 25 468        |
| Raha liikumisel   | 0             | -564          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>91 541</b> | <b>25 084</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 444        | 10 444         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 444        | 10 444         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4             | 4              | 4       |
| Ettemaksed                         | 237           | 237            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 237           | 237            |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 3 543         | 3 543          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 228</b> | <b>14 228</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 8 193         | 8 193          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 8 193         | 8 193          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4             | 4              | 4       |
| Ettemaksed                         | 0             | 0              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 0             | 0              |         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 4 047         | 4 047          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 244</b> | <b>12 244</b>  |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 3 778        | 0          | 3 065        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 90           | 0          | 27           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 492          | 0          | 385          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 18           | 0          | 12           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 36           | 0          | 28           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4          |              | 4          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4</b>   | <b>4 414</b> | <b>4</b>   | <b>3 517</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |           |
|------------------------|---------|----------|-----------|
|                        |         |          | Kokku     |
|                        | Maa     | Ehitised |           |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 183 475 | 924 111  | 1 107 586 |
| Akumuleeritud kulum    |         | -101 503 | -101 503  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 183 475 | 822 608  | 1 006 083 |
|                        |         |          |           |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -44 792  | -44 792   |
|                        |         |          |           |
| <b>31.12.2019</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 183 475 | 924 111  | 1 107 586 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -146 295 | -146 295  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 183 475 | 777 816  | 961 291   |
|                        |         |          |           |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -44 076  | -44 076   |
|                        |         |          |           |
| <b>31.12.2020</b>      |         |          |           |
| Soetusmaksumus         | 183 475 | 924 111  | 1 107 586 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -190 371 | -190 371  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 183 475 | 733 740  | 917 215   |

|                                                | 2020    | 2019    |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 169 262 | 160 892 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa   | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed | Kokku    |
|-------------------------------------------|-------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                                           |       |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2018</b>                         |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                            | 5 975 | 388 691  | 74 806             | 833                        | 178 224                 | 253 863            | 40 580                      | 30 706     | 719 815  |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -24 206  | -40 276            | -271                       | -23 761                 | -64 308            | -15 767                     |            | -104 281 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 5 975 | 364 485  | 34 530             | 562                        | 154 463                 | 189 555            | 24 813                      | 30 706     | 615 534  |
|                                           |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused                       |       |          | 475                | 0                          | 31 498                  | 31 973             | 6 399                       | 0          | 38 372   |
| Muud ostud ja parendused                  |       |          | 475                | 0                          | 31 498                  | 31 973             | 6 399                       | 0          | 38 372   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0     | -19 435  | -11 399            | -250                       | -27 269                 | -38 918            | -8 853                      | 0          | -67 206  |
| Ümberliigitamised                         | 0     | 0        | 0                  | 0                          | 20 706                  | 20 706             | 0                           | -20 706    | 0        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 0     | 0        | 0                  | 0                          | 20 706                  | 20 706             | 0                           | -20 706    | 0        |
|                                           |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2019</b>                         |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                            | 5 975 | 388 691  | 75 281             | 833                        | 230 428                 | 306 542            | 46 979                      | 10 000     | 758 187  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0     | -43 641  | -51 675            | -521                       | -51 030                 | -103 226           | -24 620                     | 0          | -171 487 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 5 975 | 345 050  | 23 606             | 312                        | 179 398                 | 203 316            | 22 359                      | 10 000     | 586 700  |
|                                           |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused                       |       | 0        | 62 696             | 0                          | 0                       | 62 696             | 4 556                       | 0          | 67 252   |
| Muud ostud ja parendused                  |       |          | 62 696             | 0                          | 0                       | 62 696             | 4 556                       | 0          | 67 252   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0     | -20 435  | -9 371             | -250                       | -29 682                 | -39 303            | -9 392                      | 0          | -69 130  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0     | 0        | -20 196            | 0                          | 0                       | -20 196            | 0                           | 0          | -20 196  |
| Ümberliigitamised                         | 0     | 10 000   | 0                  | 0                          | 0                       |                    | 0                           | -10 000    | 0        |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0     | 10 000   | 0                  | 0                          | 0                       |                    | 0                           | -10 000    | 0        |
|                                           |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2020</b>                         |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                            | 5 975 | 398 691  | 81 339             | 833                        | 230 428                 | 312 600            | 51 535                      | 0          | 768 801  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0     | -64 076  | -24 604            | -771                       | -80 712                 | -106 087           | -34 012                     | 0          | -204 175 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 5 975 | 334 615  | 56 735             | 62                         | 149 716                 | 206 513            | 17 523                      | 0          | 564 626  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020          | 2019     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 35 083        | 0        |
| Transpordivahendid | 35 083        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>35 083</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| LHV Pank AS                          | 46 971     | 6 608                             | 40 363              | 2,9%         | EUR         | 07/2028     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 46 971     | 6 608                             | 40 363              |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| LHV Pank AS                          | 19 324     | 3 577                             | 15 747              | 2,9%         | eur         | 02/2023     |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 19 324     | 3 577                             | 15 747              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Masinad ja seadmed                       | 56 426        | 20 727        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>56 426</b> | <b>20 727</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 175 262        | 160 892        |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                |                |
|                                                                         | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| 12 kuu jooksul                                                          | 180 083        | 176 653        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 950 120        | 953 134        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>950 120</b> | <b>953 134</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| LHV Pank AS                          | 1 086 701  | 58 746                            | 1 027 955           |             | 4,95%        | eur         | 01/2022     |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 086 701  | 58 746                            | 1 027 955           |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 46 971     | 6 608                             | 40 363              |             |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 133 672  | 65 354                            | 1 068 318           |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen omanikult                       | 10 000     | 10 000                            |                     |             | 0%           | eur         | 12/2020     |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 10 000     | 10 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| LHV Pank AS                          | 1 105 892  | 77 935                            | 1 027 957           |             | 4,95%        | eur         | 01/2020     |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 105 892  | 77 935                            | 1 027 957           |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 19 324     | 3 577                             | 15 747              |             |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 135 216  | 91 512                            | 1 043 704           |             |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--------------|------------------|------------------|
| Maa          | 182 397          | 182 397          |
| Ehitised     | 1 058 569        | 1 121 763        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 240 966</b> | <b>1 304 160</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 891         | 5 891          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              |         |
| Maksuvõlad                       | 4 414         | 4 414          | 4       |
| Muud lühiajalised võlad          | 17 743        | 17 743         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 048</b> | <b>28 048</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 374         | 6 374          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 150           | 150            |         |
| Maksuvõlad                       | 3 517         | 3 517          | 4       |
| Muud lühiajalised võlad          | 15 767        | 15 767         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 808</b> | <b>25 808</b>  |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Seisuga 31.12.2020 on osaühingu osa nimiväärtus 2 500 (31.12.2019: 2 500) eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                         |                |                |
| Eesti                                                                                                | 228 292        | 215 234        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                           | <b>228 292</b> | <b>215 234</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                               | <b>228 292</b> | <b>215 234</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                        |                |                |
| Ruumide rent (EMTAK: 68201)                                                                          | 169 262        | 160 892        |
| Autopesu jms teenindus (EMTAK: 45202)                                                                | 49 420         | 52 458         |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK: 6832)                                         | 1 885          | 1 884          |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (EMTAK: 77399) | 7 725          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                               | <b>228 292</b> | <b>215 234</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 982        | 15 757        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 952         | 5 558         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>22 934</b> | <b>21 315</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 302        | 10 344     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |
| Omaniku laen                                                                                                                     | -10 000       | 0%           | eur         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 982 | 15 327 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**VOLMAT OÜ (registrikood: 12690524) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                      |                    |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VLADIMIR MATSUKEVITŠ | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 421 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 595          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>423 390</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 423 390        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>423 390</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 421 795        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 595          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>423 390</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 423 390        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>423 390</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                  | 68201      | 169262          | 74.14%      | Jah            |
| Autopesu jms teenindus                                                                | 45202      | 49420           | 21.65%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 7725            | 3.38%       | Ei             |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel                                        | 6832       | 1885            | 0.83%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Vladimir Matsukevitš | 35905162716                         | Eesti             | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 55699659    |
| E-posti aadress | daniel@volmat.ee |