

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KÜHN OÜ

registrikood: 12690518

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11412

telefon: +372 5057633

e-posti aadress: polov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte Kühn OÜ on jagunenud MTP-Kühn AS jagunemiskava järgi.

Osakapitali kavandatud suurus on 2500 eurot, mille eest tasutakse täies ulatuses mitterahalise sissemaksega, milleks on ühingule üleantav vara.

Ettevõtte põhitegevus on äriühingule kuuluvate ruumide rent, renoveerimine ja edasimüük.

Äriühing müüs oma varad 2015.aastal.

Garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi võetud pole.

Töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	0
Nõuded ja ettemaksed	351 897	358 000
Kokku käibevarad	351 898	358 000
Kokku varad	351 898	358 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 874	7 509
Kokku lühiajalised kohustised	3 874	7 509
Kokku kohustised	3 874	7 509
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	341 970	341 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 021	2 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 467	3 593
Kokku omakapital	348 024	350 491
Kokku kohustised ja omakapital	351 898	358 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	203	506
Mitmesugused tegevuskulud	-2 670	-1 913
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-5 880
Ärikasum (kahjum)	-2 467	-7 287
Muud finantstulud ja -kulud	0	10 880
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 467	3 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 467	3 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kühn OÜ esimene raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kühn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Bilanss			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	2 428	2 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	347 991	-344 398	3 593
Muud reservid	0	341 970	341 970
Kasumiaruanne			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 403	41 523	-5 880
Muud finantstulud ja -kulud	396 801	-385 921	10 880

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi-ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotuid tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	351 897	351 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 897	351 897
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	358 000	358 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 000	358 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Lisandumised äriühenduste kaudu	316 000	316 000
Muud muutused	-316 000	-316 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	316 000	316 000
Akumuleeritud kulum	-316 000	-316 000
Jääkmaksumus	0	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203	506

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Seotud osapooltele võlgu	3 874	3 874
Kokku võlad ja ettemaksed	3 874	3 874
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Seotud osapooltele võlgu	7 509	7 509
Kokku võlad ja ettemaksed	7 509	7 509

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Jagunemise teel saadud tulu	0	0
Kinnisvara müügist saadud tulu	0	0
Kasum põhivara müügist	0	10 880
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	10 880

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 897	3 874	358 000	7 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

KÜHN OÜ (registrikood: 12690518) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS POLOV	Likvideerija	18.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 467
Kokku	3 554
Jaotamine	
Kokku	3 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	203	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Richard Kühn GmbH Chemische Fabrik		Saksamaa	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057633
E-posti aadress	polov@hot.ee