

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.07.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kaljurahn Invest OÜ

registrikood: 12688800

tänavanimi, maja ja korteri number: Uusmaa tee 9-4

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5655771

e-posti aadress: kalle@tehnikastuudio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kaljurahn Invest OÜ on asutatud 11.07.2014. Aruanne on koostatud ettevõtte esimese tegevusaasta kohta.

Osaühing on asutatud sissemakset tegemata. Osakapitali suurus on 2500 €. Kuni sissemakse tegemiseni vastutab osanik osaühingu kohustuste eest tasumata sissemakse ulatuses, kui osaühingu kohustust ei ole võimalik täita osaühingu vara arvelt.

Firma missiooniks on ainuomanikule majandusliku eneseteostuse ja –arendamise pakkumine ning tema hea- ning rahulolu suurendamine suurema isikliku finantssõltumatuse saavutamise kaudu. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on säästude investeerimine, erinevate varade haldamine ning laenude pakkumine.

2016. aastal jätkatakse sama tegevusega.

Aruandeaasta müügitulu on 7 809 eurot, kasum 4 541eurot, bilansimaht 99 916 eurot.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	11.07.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 149	0	
Kokku käibevara	2 149	0	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	93 767	0	2
Kokku põhivara	97 767	0	
Kokku varad	99 916	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	375	0	
Kokku lühiajalised kohustused	375	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	95 000	0	
Kokku kohustused	95 375	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 541	0	
Kokku omakapital	4 541	0	
Kokku kohustused ja omakapital	99 916	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.07.2014 - 31.12.2015
Müügitulu	7 809
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 991
Mitmesugused tegevuskulud	-401
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-876
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 541
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.07.2014 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	4 541
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	876
Kokku korrigeerimised	876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	375
Kokku rahavood äritegevusest	5 792
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-94 643
Antud laenud	-4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 643
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	95 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	95 000
Kokku rahavood	2 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 149

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.07.2014	2 500	-2 500		
11.07.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 541	4 541
Emiteeritud osakapital				0
31.12.2015	2 500	-2 500	4 541	4 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaljurahn Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kaljurahn Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	94 643	94 643
Amortisatsioonikulu	-876	-876
31.12.2015		
Soetusmaksumus	94 643	94 643
Akumuleeritud kulum	-876	-876
Jääkmaksumus	93 767	93 767

	11.07.2014 - 31.12.2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 509	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 991	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

11.07.2014 - 31.12.2015	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2016

Kaljurahn Invest OÜ (registrikood: 12688800) 11.07.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KALJURAHN	Juhatuse liige	19.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 541
Kokku	4 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 541
Kokku	4 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 541
Kokku	4 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 541
Kokku	4 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7509	96.16%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kaljurahn	37502060312	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655771
E-posti aadress	kalle@tehnikastuudio.ee