

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Kaljurahn Invest OÜ

**registrikood:** 12688800

**tänava/talu nimi,** Niidu tee 12

**maja ja korteri number:**

**küla:** Järveküla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75304

**telefon:** +372 5655771

**e-posti aadress:** kalle@tehnikastuudio.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Kaljurahn Invest OÜ on asutatud 11.07.2014.

Firma missiooniks on ainuomanikule majandusliku eneseteostuse ja –arendamise pakkumine ning tema hea- ning rahulolu suurendamine suurema isikliku finantssõltumatuse saavutamise kaudu. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on säästude investeerimine, erinevate varade haldamine ning laenude pakkumine.

2019. aastal jätkatakse sama tegevusega.

2019. aasta müügitulu oli 16139 eurot, kasum 10509 eurot ja bilansimaht 106201 eurot.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 7 466          | 5 645         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 466</b>   | <b>5 645</b>  |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 5 000          | 0             |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 93 735         | 90 089        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>98 735</b>  | <b>90 089</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>106 201</b> | <b>95 734</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 137            | 179           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>137</b>     | <b>179</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 56 400         | 56 400        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>56 400</b>  | <b>56 400</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>56 537</b>  | <b>56 579</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 155         | 24 995        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 509         | 14 160        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>49 664</b>  | <b>39 155</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>106 201</b> | <b>95 734</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 16 139        | 15 591        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 407        | -2 740        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -328          | -318          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 895        | -1 877        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 509</b> | <b>10 656</b> |
| Intressitulud                               | 0             | 2             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | 3 502         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 509</b> | <b>14 160</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 509</b> | <b>14 160</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kaljurahn Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kaljurahn Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 400     | 51 400     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

**Kaljurahn Invest OÜ (registrikood: 12688800) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE KALJURAHN    | Juhatuse liige     | 02.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 39 155        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 509        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>49 664</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16139           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalle Kaljurahn | 37502060312                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5655117            |
| E-posti aadress | kalle@tehnikastuudio.ee |