

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kaljurahn Invest OÜ

registrikood: 12688800

tänava/talu nimi, Niidu tee 12

maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75304

telefon: +372 5655117

e-posti aadress: kalle@tehnikastuudio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kaljurahn Invest OÜ on asutatud 11.07.2014.

Firma missiooniks on ainuomanikule majandusliku eneseteostuse ja –arendamise pakkumine ning tema hea- ning rahulolu suurendamine suurema isikliku finantssõltumatuse saavutamise kaudu. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on säästude investeerimine, erinevate varade haldamine ning laenude pakkumine.

2021. aastal jätkatakse sama tegevusega.

2020. aasta müügitulu oli 16 044 eurot, kasum 10 415 eurot ja bilansimaht 116 479 eurot.

Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele aruandeaastal töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 731	7 466
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000
Kokku käibevarad	24 731	12 466
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	91 748	93 735
Kokku põhivarad	91 748	93 735
Kokku varad	116 479	106 201
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	137
Kokku lühiajalised kohustised	0	137
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 400	56 400
Kokku pikaajalised kohustised	56 400	56 400
Kokku kohustised	56 400	56 537
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 664	39 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 415	10 509
Kokku omakapital	60 079	49 664
Kokku kohustised ja omakapital	116 479	106 201

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 044	16 139
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 590	-3 407
Mitmesugused tegevuskulud	-252	-328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 988	-1 895
Ärikasum (kahjum)	10 214	10 509
Intressitulud	201	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 415	10 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 415	10 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaljurahn Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kaljurahn Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 400	56 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Kaljurahn Invest OÜ (registrikood: 12688800) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KALJURAHN	Juhatuse liige	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 415
Kokku	60 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16044	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kaljurahn	37502060312	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5655117
E-posti aadress	kalle@tehnikastuudio.ee