

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Targapea OÜ

registrikood: 12687999

tänava/talu nimi, Joa tn 2/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 5027231

e-posti aadress: Janar@architect11.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Targapea OÜ on 10.07.2014 registreeritud äriühing. Ettevõtte asutati eesmärgiga soetada, arendada ja müüa kinnisvarainvesteeringuid. Esimesel aastal soetatud kinnistutele hakati lõppenud majandusaastal aktiivselt ostjaid otsima. 2020. aastal müüdi üks objektidest. 2019.a müügitulu ei saadud.

Targapea juhatus on ühe-liikmeline, juhatusel 2020. majandusaastal tasu ei arvestatud. Samuti puudusid ettevõttel lepingulised töötajad.

2021. aastal ei ole ette näha muudatusi juhatuse ega ka osanike koosseisus. Peamiseks eesmärgiks on olemasolevate kinnisvarainvesteeringute säilitamine müügikõlblikus olukorras ning ostjate leidmine. Juhatus on teadlik, et ettevõtte netovara ei vasta Äriseadustikus sätestatud nõuetega ning keskendub lähiaastatel kinnisvarainvesteeringute kasumlikule müügile netovara alammäära saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 376	2 019	2
Nõuded ja ettemaksed	39	1 937	3
Kokku käibevarad	7 415	3 956	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	35 000	5
Kokku põhivarad	75 000	35 000	
Kokku varad	82 415	38 956	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 073	78 973	6
Võlad ja ettemaksed	30	120	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 103	79 093	
Kokku kohustised	79 103	79 093	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 137	-39 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 449	-577	
Kokku omakapital	3 312	-40 137	
Kokku kohustised ja omakapital	82 415	38 956	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 500	0
Muud äritulud	47 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 490	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 561	-577
Ärikasum (kahjum)	43 449	-577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 449	-577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 449	-577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Targapea OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

2020 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	5 376	19
Kassa	2 000	2 000
Kokku raha	7 376	2 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	39	39
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	273	273
Ettemaksed	1 664	1 664
Muud makstud ettemaksed	1 664	1 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 937	1 937

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	39	5
Ettemaksukonto jääk		268
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	273

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	35 000
31.12.2019	35 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	47 000
Müügid	-7 000
31.12.2020	75 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	7 500	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 105	13 105		
Seotud osapooltelt saadud laenud	65 968	65 968		
Lühiajalised laenud kokku	79 073	79 073		
Laenukohustised kokku	79 073	79 073		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 105	13 105		
Seotud osapooltelt saadud laenud	65 868	65 868		
Lühiajalised laenud kokku	78 973	78 973		
Laenukohustised kokku	78 973	78 973		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	120	120

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 468	65 868

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Targapea OÜ (registrikood: 12687999) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR TOOMESSO	Juhatuse liige	29.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 449
Kokku	3 312

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 449
Kokku	3 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Toomesso	37707310217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027231
E-posti aadress	Janar@architect11.com