

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MKJ Baltic OÜ

registrikood: 12688125

tänava/talu nimi, Jordi tee 7

maja ja korteri number:

küla: Kotinuka küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41546

telefon: +372 56661276

e-posti aadress: mkjbaltic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatuse on koostatud MKJ Baltic OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 01.01.2018-31.12.2018a. perioodi eest.

MKJ Baltic OÜ põhitegevusala on jaemüük posti või interneti teel.

2018 aasta realiseerimise netokäive oli 751 480 eurot. Kogu kaup on müüdud Eestis.

2019 a. planeeritakse suurendada oma ostjate arvu ja avada uus tegevus.

2018 a. töötajad oli viis, nende töötasu moodustas 75 981 eurot, juhatuse liige töötasu moodustas 23 019 eurot.

MKJ Baltic OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on sortimendi laiendamise firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239	954	2
Nõuded ja ettemaksed	26 154	14 819	3
Varud	85 757	48 300	4
Kokku käibevarad	112 150	64 073	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 243 134	154 238	6
Kokku põhivarad	1 243 134	154 238	
Kokku varad	1 355 284	218 311	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 945	1 534	7
Võlad ja ettemaksed	322 823	93 037	8
Kokku lühiajalised kohustised	374 768	94 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	448 055	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	448 055	0	
Kokku kohustised	822 823	94 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	2 500	
Registreerimata osakapital	200 000	47 000	
Kohustuslik reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 240	-1 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 221	72 946	
Kokku omakapital	532 461	123 740	
Kokku kohustised ja omakapital	1 355 284	218 311	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	751 480	579 490	9
Muud äritulud	37 643	1 196	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-570 219	-444 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 151	-8 721	10
Tööjõukulud	-129 367	-28 026	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 936	-9 756	6
Muud ärikulud	0	-16 350	
Ärikasum (kahjum)	62 450	72 943	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	-4 229	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 221	72 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 221	72 946	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MKJ Baltic 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ MKJ Baltic kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandustehinguit ja kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimimise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades meetodi. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumise ja väjamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda Majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine ja materjal ning kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teisteist väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-50 aastat

Seadmed 4-7 aastat

Sõidukid 3-4 aastat

Muu inventar 2-3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usadusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	0	1
Pank	239	953
Kokku raha	239	954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 523	19 523	
Ostjatelt laekumata arved	19 523	19 523	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 631	6 631	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 154	26 154	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 819	14 819	
Ostjatelt laekumata arved	14 819	14 819	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 819	14 819	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	85 757	48 300
Kokku varud	85 757	48 300

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 631		1 776
Üksikisiku tulumaks		2 225	253
Erisoodustuse tulumaks		55	1
Sotsiaalmaks		5 046	1 209
Kohustuslik kogumispension		241	58
Töötuskindlustusmaksed		265	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 631	7 832	3 368

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	85 144	50 000	28 850	28 850				163 994
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 144	50 000						135 144
Muud ostud ja parendused			28 850	28 850				28 850
Amortisatsioonikulu		-4 000	-5 756	-5 756				-9 756
31.12.2017								
Soetusmaksumus	85 144	50 000	28 850	28 850				163 994
Akumuleeritud kulum	0	-4 000	-5 756	-5 756				-9 756
Jääkmaksumus	85 144	46 000	23 094	23 094				154 238
Ostud ja parendused			10 000	10 000	29 220	1 058 798	1 058 798	1 098 018
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						1 058 798	1 058 798	1 058 798
Muud ostud ja parendused			10 000	10 000	29 220			39 220
Amortisatsioonikulu		-3 667	-5 455	-5 455				-9 122
31.12.2018								
Soetusmaksumus	85 144	50 000	38 850	38 850	29 220	1 058 798	1 058 798	1 262 012
Akumuleeritud kulum	0	-7 667	-11 211	-11 211	0	0		-18 878
Jääkmaksumus	85 144	42 333	27 639	27 639	29 220	1 058 798	1 058 798	1 243 134

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	51 945	51 945			3.5%	06.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	51 945	51 945				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	448 055		448 055			
Pikaajalised laenud kokku	448 055		448 055			
Laenukohustised kokku	500 000	51 945	448 055			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	1 534	1 534			2%	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	1 534	1 534				
Laenukohustised kokku	1 534	1 534				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	298 540	298 540	
Võlad töövõtjatele	15 947	15 947	
Maksuvõlad	7 832	7 832	5
Muud võlad	71	71	
Muud viitvõlad	71	71	
Saadud ettemaksed	433	433	
Muud saadud ettemaksed	433	433	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 823	322 823	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	86 494	86 494	
Võlad töövõtjatele	3 124	3 124	
Maksuvõlad	3 368	3 368	5
Saadud ettemaksed	51	51	
Muud saadud ettemaksed	51	51	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 037	93 037	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	751 480	579 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	751 480	579 490
Kokku müügitulu	751 480	579 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47911 Jaemüük või interneti teel	678	4 338
46731 Puidu hulgimüük	686 751	512 025
49411 Kaubavedu maanteel	51 196	45 375
68201 Rendile kinnisvara	12 855	17 752
Kokku müügitulu	751 480	579 490

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	543 110	408 830
Energia	11 512	7 675
Elektrienergia	2 021	862
Kütus	9 491	6 813
Transpordikulud	12 135	19 601
Reklaam	3 462	8 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	570 219	444 890

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	99 000	21 548
Sotsiaalmaksud	30 367	6 478
Kokku tööjõukulud	129 367	28 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 019	7 414

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

MKJ Baltic OÜ (registrikood: 12688125) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI JUDIN	Juhatuse liige	08.05.2019
Resolutsioon:	KINNITAN	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 221
Kokku	129 461
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 221
Kokku	58 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	686751	91.39%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	51196	6.81%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12855	1.71%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	678	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56661276
E-posti aadress	mkjbaltic@gmail.com