

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.07.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TRV Varad OÜ

registrikood: 12684179

tänavatalu nimi, Pangapealse tn 18

maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76905

e-posti aadress: andrues.vana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TRV Varad OÜ on 2014. aastal loodud erinevate kinnisvara- jms investeeringute soetamise, hoidmise ja neilt võimaliku tulu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	03.07.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	396	0
Finantsinvesteeringud	78 147	0
Nõuded ja ettemaksed	-1 019	0
Kokku käibevara	77 524	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	400	0
Kokku põhivara	400	0
Kokku varad	77 924	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 706	0
Kokku lühiajalised kohustused	61 706	0
Kokku kohustused	61 706	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 716	0
Kokku omakapital	16 218	0
Kokku kohustused ja omakapital	77 924	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.07.2014 - 31.12.2014	03.07.2014 - 03.07.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-2 450	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100	0
Muud ärikulud	-110	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 660	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 376	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 716	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 716	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.07.2014 - 31.12.2014	03.07.2014 - 03.07.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 660	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100	0
Kokku korrigeerimised	100	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 725	0
Kokku rahavood äritegevusest	165	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-61 771	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 271	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	60 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 502	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 502	0
Kokku rahavood	396	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	396	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	396	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.07.2014	0		0
03.07.2014	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 716	13 716
Muud muutused omakapitalis	2 502		2 502
31.12.2014	2 502	13 716	16 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TRV Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	03.07.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	60 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 020	

03.07.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

TRV Varad OÜ (registrikood: 12684179) 03.07.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN-PAUL RINNE	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 716
Kokku	13 716
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	25
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 691
Kokku	13 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 716
Kokku	13 716
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	25
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 691
Kokku	13 716

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrues Vana	37104130437	Eesti	834 EUR
OÜ Tipp ja Täpp	10814488	Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR
RA Holding Activities OÜ	11880122	Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrues.vana@gmail.com