

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TRV Varad OÜ

registrikood: 12684179

tänava/talu nimi, Pangapealse tn 18

maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76905

e-posti aadress: martinpaul.rinne@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TRV Varad OÜ on 2014. aastal loodud erinevate kinnisvara- jms investeeringute soetamise, hoidmise ja neilt võimaliku tulu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 695	1 820
Kokku käibevarad	1 695	1 820
Kokku varad	1 695	1 820
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682	13 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125	-14 398
Kokku omakapital	1 695	1 820
Kokku kohustised ja omakapital	1 695	1 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-4	-4 031
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-50
Muud ärikulud	-121	-534
Ärikasum (kahjum)	-125	-4 615
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-783
Intressikulud	0	-9 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-125	-14 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125	-14 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TRV Varad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2017

TRV Varad OÜ (registrikood: 12684179) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN-PAUL RINNE	Juhatuse liige	10.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125
Kokku	-807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-807
Kokku	-807

Hoolimata sellest, et bilansipäeva seisuga ei vasta ettevõtte omakapital seaduse nõuetele, ei pea juhatus vajalikuks täiendavate meetmete kasutusele võtmist, sest bilansipäevale järgnenud ja aruande esitamise kuupäevaks toimunud majandustegevuse käigus teenitud kasumi tulemusena on omakapitali reeglitele vastavus saavutatud.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-125
Kokku	-807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-807
Kokku	-807

Hoolimata sellest, et bilansipäeva seisuga ei vasta ettevõtte omakapital seaduse nõuetele, ei pea juhatus vajalikuks täiendavate meetmete kasutusele võtmist, sest bilansipäevale järgnenud ja aruande esitamise kuupäevaks toimunud majandustegevuse käigus teenitud kasumi tulemusena on omakapitali reeglitele vastavus saavutatud.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tipp ja Täpp	10814488	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1251 EUR (Lihtomand)
RA Holding Activities OÜ	11880122	Muraste küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1251 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martinpaul.rinne@gmail.com