

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Retrofit OÜ

**registrikood:** 12682223

**tänavatalu nimi,** Vana-Kuuli tn 1-4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13619

**e-posti aadress:** tungalreino@hotmail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Retrofit asutati 2014.a. Firma põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus Eesti Vabariigis .

### **Müügitulu**

2019. aastal moodustas OÜ Retrofit müügitulu 21503 eurot.

### **Personal**

OÜ Retrofit tegevjuht on ka firma juhatuse esimees. OÜ Retrofit töötasu aruandeaastal oli kokku 0 eurot.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Retrofit juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus.

Meie eesmärkideks 2020 aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Retrofit jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 079        | 2 162        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 81           | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 160</b> | <b>2 162</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 930        | 580          | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 930</b> | <b>580</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 090</b> | <b>2 742</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 242          | 950          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 348          | -708         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 090</b> | <b>2 742</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 090</b> | <b>2 742</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 503     | 583         | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 242    | -1 051      | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -463       | 0           | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -450       | -240        | 3       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>348</b> | <b>-708</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>348</b> | <b>-708</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>348</b> | <b>-708</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Retrofit 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Retrofit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

OÜ Retrofit on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisluseid:

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordi vahendid | 5              |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud

jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 118          | 2 155        |
| Arvelduskonto     | 961          | 7            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 079</b> | <b>2 162</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 200              | 1 200  |
| Akumuleeritud kulum | -380               | -380   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 820                | 820    |
|                     |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -240               | -240   |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 200              | 1 200  |
| Akumuleeritud kulum | -620               | -620   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 580                | 580    |
|                     |                    |        |
| Ostud ja parendused | 1 800              | 1 800  |
| Amortisatsioonikulu | -450               | -450   |
|                     |                    |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 3 000              | 3 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 070             | -1 070 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 930              | 1 930  |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |            |            |
| Võimalikud dividendid                       | 278        | 0          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 70         | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>348</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |            |
| Eesti                                       | 21 503        | 583        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>21 503</b> | <b>583</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 503</b> | <b>583</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |            |
| 41201                                       | 21 503        | 583        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 503</b> | <b>583</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019          | 2018         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 18 078        | 782          |
| PV remondi ja hoolduskulu                        | 2 164         | 0            |
| Muud                                             | 0             | 269          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>20 242</b> | <b>1 051</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019       | 2018     |
|----------------------------------------|------------|----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 74         | 0        |
| Sidekulud                              | 171        | 0        |
| Pangateenused                          | 111        | 0        |
| Muud                                   | 107        | 0        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>463</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2    | 2    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2022

**Retrofit OÜ (registrikood: 12682223) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REINO TUNGAL       | Juhatuse liige     | 03.01.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 242        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 348        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>590</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Dividendideks                                                          | 300        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 290        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>590</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 21503           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Reino Tungal   | 38212130305                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Argo Kruusimaa | 38211230350                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | tungalreino@hotmail.ee |