

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Loit Invest OÜ

**registrikood:** 12680052

**tänava/talu nimi, Metsatähe tee 3  
maja ja korteri number:**

**küla:** Metsanurme küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75506

**telefon:** +372 5231914

**e-posti aadress:** loit.rene@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Loit Invest OÜ asutati 26.06.2014.a.  
Juhatuses on kaks liiget.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 426	2 327	2
Nõuded ja ettemaksud	3 187	12 079	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>17 613</b>	<b>14 406</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 081	5 596	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>19 081</b>	<b>5 596</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>36 694</b>	<b>20 002</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 442	7 771	6
Võlad ja ettemaksud	2 827	104	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>29 269</b>	<b>7 875</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 437	0	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>6 437</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>35 706</b>	<b>7 875</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 127	9 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 139	2 269	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>988</b>	<b>12 127</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>36 694</b>	<b>20 002</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	13 780	32 990	8
Muud äritulud	2 043	91	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 460	-27 953	
Mitmesugused tegevuskulud	-388	-884	
Tööjõukulud	-17 290	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 727	-1 975	
Muud ärikulud	-3	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-13 045</b>	<b>2 269</b>	
Intressikulud	-154	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2 060	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-11 139</b>	<b>2 269</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-11 139</b>	<b>2 269</b>	

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Loit Invest OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamis põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud vahendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha on rahavoogudes kajastatud sularahana kassas ja arveldusarve jäägina pangas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ka -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiarundes muude äritulude või -kulude all.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
<b>Kokku raha</b>	<b>14 426</b>	<b>2 327</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 187	3 187
Ostjatelt laekumata arved	3 187	3 187
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 187</b>	<b>3 187</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 141	1 141
Ostjatelt laekumata arved	1 141	1 141
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	938	938
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenuõuded	10 000	10 000
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 079</b>	<b>12 079</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	327		104
Ettemaksukonto jääk		938	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>327</b>	<b>938</b>	<b>104</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	7 900	7 900	7 900
Akumuleeritud kulum	-329	-329	-329
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 571</b>	<b>7 571</b>	<b>7 571</b>
Amortisatsioonikulu	-1 975	-1 975	-1 975
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	7 900	7 900	7 900
Akumuleeritud kulum	-2 304	-2 304	-2 304
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 596</b>	<b>5 596</b>	<b>5 596</b>
Ostud ja parendused	20 808	20 808	20 808
Amortisatsioonikulu	-1 727	-1 727	-1 727
Müügid	-5 596	-5 596	-5 596
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	20 808	20 808	20 808
Akumuleeritud kulum	-1 727	-1 727	-1 727
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 081</b>	<b>19 081</b>	<b>19 081</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	5 917	
Transpordivahendid	5 917	
<b>Kokku</b>	<b>5 917</b>	



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen	24 786	24 786		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	24 786	24 786		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	8 093	1 656	6 437	
<b>Laenukohustised kokku</b>	32 879	26 442	6 437	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
tagatiseta laen	7 771	7 771		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	7 771	7 771		
<b>Laenukohustised kokku</b>	7 771	7 771		

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	327	327
Sissemakstud registreerimata osakapital	2 500	2 500
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 827</b>	<b>2 827</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	104	104
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>104</b>	<b>104</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 780	32 990
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>13 780</b>	<b>32 990</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 780</b>	<b>32 990</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121	13 780	32 990
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>13 780</b>	<b>32 990</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	4 290	0
juhatuse liikme tasu	13 000	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>17 290</b>	<b>0</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2017

**Loit Invest OÜ (registrikood: 12680052) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE LOIT	Juhatuse liige	02.02.2017
ANNELI LOIT	Juhatuse liige	02.02.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 139
<b>Kokku</b>	<b>988</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	13780	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Loit	38210072714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231914
E-posti aadress	loit.rene@gmail.com