

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Loit Invest OÜ

**registrikood:** 12680052

**tänava/talu nimi, Üksnurme tee 8**  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Saku alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75501

**telefon:** +372 5231914

**e-posti aadress:** loit.rene@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4 |
| Bilanss                                             | 4 |
| Kasumiaruanne                                       | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6 |
| Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                                  | 6 |
| Aruande allkirjad                                   | 7 |

## Tegevusaruanne

Loit Invest OÜ asutati 26.06.2014.a.  
Juhatuses on üks liige.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 051         | 2 219         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 461         | 10 483        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 512</b> | <b>12 702</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 30 000        | 30 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 294        | 14 481        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>42 294</b> | <b>44 481</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>53 806</b> | <b>57 183</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 22 510        | 24 310        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44            | 353           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 554</b> | <b>24 663</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 31 785        | 29 985        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>31 785</b> | <b>29 985</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>54 339</b> | <b>54 648</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34            | 12 437        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 067        | -12 402       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-533</b>   | <b>2 535</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>53 806</b> | <b>57 183</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 33 527        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 795       | -6 422         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11           | -240           |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 187        | -5 121         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 466</b> | <b>-11 783</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -601          | -619           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 067</b> | <b>-12 402</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 067</b> | <b>-12 402</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Loit Invest OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ja raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamis põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud vahendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha on rahavoogudes kajastatud sularahana kassas ja arveldusarve jäägina pangas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ka -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiarundes muude äritulude või -kulude all.

### Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 30 000        | 30 000        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2022     | 2021     |
|--------------------------|----------|----------|
| juhatuse liikme tasu     | 0        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Loit Invest OÜ (registrikood: 12680052) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE LOIT          | Juhatuse liige     | 16.08.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 067        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-3 033</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991      | 33527           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Rene Loit      | 38210072714                               | Metsanurme küla,<br>Saku vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5231914        |
| E-posti aadress | loit.rene@gmail.com |