

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 26.06.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Jaama Holding OÜ

**registrikood:** 12679729

**tänava/talu nimi,** Jaama tn 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51008

**telefon:** +372 5186863

**e-posti aadress:** mtymutese@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused                  | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Jaama Holding OÜ asutati Tartus, Jaama tn 10 korterimandi nr 5 väljaehitamiseks ja haldamiseks. Aruandeaasta sügisel alustati ehitus- ja remonditöödega, kuid ilmade jahenedes tööd seiskusid. Ära jõuti teha välised hüdroisolatsiooni tööd ja välismüüri taastamine.

2015. aastal on kavas jätkata korterimandi väljaehitamist ja alustada selle väljarentimist.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja OÜ-s palgalisi töötajaid ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014   | 26.06.2014   | Lisa nr |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                 |              |              |         |
| Käibevara                             |              |              |         |
| Raha                                  | 34           | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 777          | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>811</b>   | <b>2 500</b> |         |
| Põhivara                              |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                  | 3 827        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>3 827</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>4 638</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |         |
| Kohustused                            |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused               |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 68           | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>68</b>    | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused               |              |              |         |
| Laenukohustused                       | 2 127        | 0            | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>2 127</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>2 195</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500        | 5       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -57          | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 443</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>4 638</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 26.06.2014 -<br>31.12.2014 | 26.06.2014 -<br>26.06.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57                        | 0                          | 6       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-57</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-57</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-57</b>                 | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 26.06.2014 -<br>31.12.2014 | 26.06.2014 -<br>26.06.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -57                        | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -777                       | 0                          | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 68                         | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-766</b>                | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 827                     | 0                          | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-3 827</b>              | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 2 200                      | 0                          | 4; 8    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -73                        | 0                          | 4; 8    |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0                          | 2 500                      | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>2 127</b>               | <b>2 500</b>               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-2 466</b>              | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 500                      | 0                          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-2 466</b>              | <b>2 500</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 34                         | 2 500                      |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>26.06.2014</b>              | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>26.06.2014</b>              | 2 500                       |                             | 2 500 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -57                         | -57   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -57                         | 2 443 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jaama Holding OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 26.06.2014 ja lõppes 31.12.2014. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (sh lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 50             |

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ osanikku, juhatuse liikmeid ja nende perekonnaliikmeid.



## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 26.06.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 777        | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>777</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |                      |                                    | Kokku |
|------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------|
|                                          | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |       |
| <b>26.06.2014</b>                        |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus                           | 0                    |                                    |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 0                    |                                    |       |
|                                          |                      |                                    |       |
|                                          |                      |                                    |       |
| <b>26.06.2014</b>                        |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus                           | 0                    |                                    |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 0                    |                                    |       |
|                                          |                      |                                    |       |
| Ostud ja parendused                      | 3 827                | 3 827                              | 3 827 |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused | 3 827                | 3 827                              | 3 827 |
|                                          |                      |                                    |       |
| <b>31.12.2014</b>                        |                      |                                    |       |
| Soetusmaksumus                           | 3 827                | 3 827                              | 3 827 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | 3 827                | 3 827                              | 3 827 |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Laeb omanikult                   | 2 127      |                                   | 2 127               |             | 0            | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 127      |                                   | 2 127               |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 127      |                                   | 2 127               |             |              |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 26.06.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 26.06.2014 -<br>31.12.2014 | 26.06.2014 -<br>26.06.2014 |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Muud                                   | -57                        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-57</b>                 | <b>0</b>                   |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Eesti Vabamüürlaste Selts |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2014 | 26.06.2014 |
|--------------|------------|------------|
|              | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 2 127      | 0          |

| 26.06.2014 - 31.12.2014 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja            | 2 200         | -73                         |
|                         |               |                             |
| 26.06.2014 - 26.06.2014 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja            | 0             | 0                           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

**Jaama Holding OÜ (registrikood: 12679729) 26.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO LEHESTE      | Juhatuse liige     | 08.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2014 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -57        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-57</b> |
| Katmine                     |            |
| Tulevaste perioodide tulud  | 57         |
| <b>Kokku</b>                | <b>57</b>  |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2014 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -57        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-57</b> |
| Katmine                     |            |
| Tulevaste perioodide tulud  | 57         |
| <b>Kokku</b>                | <b>57</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| EESTI<br>VABAMÜÜRLASTE<br>SELTS | 80049303                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5186863        |
| E-posti aadress | mtymutese@gmail.com |