

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Good House OÜ

**registrikood:** 12679646

**tänava/talu nimi,** Vana-Rõuna

**maja ja korteri number:**

**küla:** Ainja küla

**vald:** Karksi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 69105

**telefon:** +372 56663837

**e-posti aadress:** kert.goodhouse@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Muud äritulud               | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Good House OÜ on kantud äriregistrisse 25.06.2014. aasta.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli ehitustööde teostamine Eestis ja Soomes. Tegevusala klassifikaator on 41201.

Kõrvaltegevusalaks transportteenused.

2015. aastal oli Good House OÜ müügitulu 157 414 eurot, kasum 16 234 ja bilansimaht 78 784 eurot. 2015. aastal moodustas ehitustööd Soome ca 70 % müügitulust.

Ettevõttes oli keskmiselt 6 töötajat, kelle tööjõukulud olid 66 210 EUR.

2015. aastal on plaanis tegevust jätkata samas mahus.

Good House OÜ tegevjuht on ka osauhingu juhataja. Juhtimistegevuse eest makstakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu.

juhatuse liige

Kert Varik

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 29 922        | 2 303         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 283        | 1 300         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>45 205</b> | <b>3 603</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 33 579        | 37 262        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>33 579</b> | <b>37 262</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>78 784</b> | <b>40 865</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 977         | 698           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 977</b>  | <b>698</b>    |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 12 406        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 406</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>22 383</b> | <b>698</b>    |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 767         | 0             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 900        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 234        | 37 667        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>56 401</b> | <b>40 167</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>78 784</b> | <b>40 865</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 157 414       | 65 531                     |
| Muud äritulud                               | 5 948         | 13                         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -47 804       | -23 104                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 837       | -2 779                     |
| Tööjõukulud                                 | -66 210       | -1 548                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 933        | -446                       |
| Muud ärikulud                               | -344          | 0                          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>16 234</b> | <b>37 667</b>              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 234</b> | <b>37 667</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 234</b> | <b>37 667</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015          | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 16 234        | 37 667                     |
| Korrigeerimised                                          |               |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 933         | 446                        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 250        | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 683</b>  | <b>446</b>                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -13 983       | -602                       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 9 279         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>15 213</b> | <b>37 511</b>              |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 000       | -37 708                    |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 25 000        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>15 000</b> | <b>-37 708</b>             |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                            |
| Saadud laenud                                            | 10 000        | 0                          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -10 000       | 0                          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -2 594        | 0                          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | 0             | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 594</b> | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>27 619</b> | <b>2 303</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 303         | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>27 619</b> | <b>2 303</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 29 922        | 2 303                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       |                              | 37 667                      | 40 167 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 500                       |                              | 37 667                      | 40 167 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 16 234                      | 16 234 |
| Muutused reservides                       |                             | 3 767                        | -3 767                      | 0      |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 500                       | 3 767                        | 50 134                      | 56 401 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ GOOD HOUSE 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus tööeaga varaobjekte kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parenduses

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruande perioodikuludes. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tulu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 381        |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 381        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 381</b> |

## Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kokku võlad tarnijatele        | 5 630        | 113        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 630</b> | <b>113</b> |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 47 947         | 62 297                     |
| Soome                                       | 109 467        | 3 234                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>157 414</b> | <b>65 531</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>157 414</b> | <b>65 531</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
| Ehitustööd                                  | 153 412        | 65 170                     |
| Transportteenused                           | 4 002          | 361                        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>157 414</b> | <b>65 531</b>              |

## Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015         | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 250        | 0                          |
| Rendi- ja üüritulu                 | 588          | 0                          |
| Kindlustushüvitised                | 4 000        | 0                          |
| Muud                               | 110          | 13                         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>5 948</b> | <b>13</b>                  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                             | 49 625        | 1 157                      |
| Sotsiaalmaksud                                        | 16 228        | 391                        |
| Töötuskindlustusmaks (tööandja)                       | 357           | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>66 210</b> | <b>1 548</b>               |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>6</b>      | <b>3</b>                   |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 386      |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 531        | 1 145                      |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>                                             |              |                            |
|                                                                                                                                  | 2015         | 25.06.2014 -<br>31.12.2014 |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  | 6 409        | 222                        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2016

**Good House OÜ (registrikood: 12679646) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERT VARIK         | Juhatuse liige     | 22.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 33 900        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 16 234        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>50 134</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 1 623         |
| Dividendideks                                          | 9 829         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>11 452</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 33 900        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 234        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 134</b> |

2015 aasta kasumi jaotamise otsus tehakse 2015 aastal ja esitatakse 2016 majandusaastaruandega.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 153412          | 97.46%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                | 49411      | 4002            | 2.54%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kert Varik     | 38403266027                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 56663837            |
| E-posti aadress | kert.goodhouse@gmail.com |