

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Good House OÜ

registrikood: 12679646

tänava/talu nimi, Vana-Rõuna

maja ja korteri number:

küla: Ainja küla

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69105

telefon: +372 56663837

e-posti aadress: kert.goodhouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Good House OÜ on kantud äriregistrisse 25.06.2014. aasta.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli ehitustööde teostamine Eestis ja Soomes. Tegevusala klassifikaator on 41201.

2016. aastal oli Good House OÜ müügitulu 137690 eurot, kasum 3534 ja bilansimaht 68 978 eurot. 2015. aastal moodustas ehitustööd Soome ca 56 % müügitulust.

Ettevõttes oli keskmiselt 4 töötajat, kelle tööjõukulud olid 54 348 EUR.

2017. aastal on plaanis tegevust jätkata samas mahus.

Good House OÜ tegevjuht on ka osajuhataja. Juhtimistegevuse eest makstakse töötasu.

juhatuse liige

Kert Varik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 313	29 922
Nõuded ja ettemaksed	4 511	15 283
Kokku käibevarad	56 824	45 205
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 154	33 579
Kokku põhivarad	12 154	33 579
Kokku varad	68 978	78 784
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 600	0
Võlad ja ettemaksed	9 272	9 977
Kokku lühiajalised kohustised	18 872	9 977
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 406
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 406
Kokku kohustised	18 872	22 383
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	3 767	3 767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 305	33 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 534	16 234
Kokku omakapital	50 106	56 401
Kokku kohustised ja omakapital	68 978	78 784

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	137 680	157 414	
Muud äritulud	9 714	5 948	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 366	-47 804	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 941	-27 837	
Tööjõukulud	-54 348	-66 210	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 384	-4 933	
Muud ärikulud	-855	-344	
Ärikasum (kahjum)	5 500	16 234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 500	16 234	
Tulumaks	-1 966	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 534	16 234	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ GOOD HOUSE 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus tööeaga varaobjekte kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parenduses

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruande perioodikuludes. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tulu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	40 526	49 625
Sotsiaalmaksud	13 543	16 228
Töötuskindlustusmakse (tööandja)	279	357
Kokku tööjõukulud	54 348	66 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	889	4 386

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Antud laenud	4 386	3 497

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 023	6 409

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017

Good House OÜ (registrikood: 12679646) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT VARIK	Juhatuse liige	26.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 534
Kokku	43 839
Jaotamine	
Kokku	43 839

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 534
Kokku	43 839
Jaotamine	
Kokku	43 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	137680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Varik	38403266027	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56663837
E-posti aadress	kert.goodhouse@gmail.com