

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Good House OÜ

registrikood: 12679646

tänava/talu nimi, Vana-Rõuna

maja ja korteri number:

küla: Ainja küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69105

telefon: +372 56663837

e-posti aadress: kert.goodhouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Good House OÜ on kantud äriregistrisse 25.06.2014. aasta.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli ehitustööde teostamine Eestis ja Soomes. Tegevusala klassifikaator on 41201.

Kõrvaltegevusalad on transportteenus ja transpordivahendite rent.

2018. aastal oli Good House OÜ müügitulu 140 981 eurot, kasum 4618 ja bilansimaht 92 912 eurot. 2018. aastal moodustas müügitulust Soome ca 35 %.

Ettevõttes oli keskmiselt 4 töötajat, kelle tööjõukulud olid 48 974 EUR.

2019. aastal on plaanis tegevust jätkata rohkem Eestis.

juhatuse liige

Kert Varik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 070	45 877
Nõuded ja ettemaksed	19 793	12 026
Kokku käibevarad	49 863	57 903
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	43 049	36 116
Kokku põhivarad	43 049	36 116
Kokku varad	92 912	94 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	148
Võlad ja ettemaksed	6 885	4 335
Kokku lühiajalised kohustised	6 885	4 483
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 900	7 785
Kokku pikaajalised kohustised	15 900	7 785
Kokku kohustised	22 785	12 268
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	3 767	3 767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 242	42 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 618	33 200
Kokku omakapital	70 127	81 751
Kokku kohustised ja omakapital	92 912	94 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	140 981	129 852
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-7 096
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 151	-26 048
Mitmesugused tegevuskulud	-20 924	-17 523
Tööjõukulud	-48 974	-38 543
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 066	-7 442
Ärikasum (kahjum)	7 866	33 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 866	33 200
Tulumaks	-3 248	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 618	33 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ GOOD HOUSE 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus tööeaga varaobjekte kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parenduses

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruande perioodikuludes. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tulu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	36 278	28 722
Sotsiaalmaksud	11 973	9 592
Töötuskindlustusmakse (tööandja)	723	229
Kokku tööjõukulud	48 974	38 543
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 821	8 400

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laen ja tagasimaksed	19 972	6 151		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laen ja tagasimaksed			4 000	4 148

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Saadud laen	148

Ostud ja müügid

	2018
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 581	629

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Good House OÜ (registrikood: 12679646) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT VARIK	Juhatuse liige	29.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 618
Kokku	63 860
Jaotamine	
Dividendideks	3 214
Kokku	3 214

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 618
Kokku	63 860
Jaotamine	
Dividendideks	3 214
Kokku	3 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	131707	93.42%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	5254	3.73%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4020	2.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Varik	38403266027	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56663837
E-posti aadress	kert.goodhouse@gmail.com