

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Good House OÜ

registrikood: 12679646

tänava/talu nimi, Vana-Rõuna

maja ja korteri number:

küla: Ainja küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69105

telefon: +372 56663837

e-posti aadress: kert.goodhouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Good House OÜ on kantud äriregistrisse 25.06.2014. aasta.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli ehitustööde teostamine Eestis, vähesel määral veel Soomes. Tegevusala klassifikaator on 41201. Kõrvaltegevusalad on transpordivahendite rent.

2019. aastal oli Good House OÜ müügitulu 108 679 eurot, kahjum 17 278 ja bilansimaht 62 590 eurot. 2019. aastal moodustas müügitulust Soome ca 17 %.

Ettevõttes oli keskmiselt 3 töötajat, kelle tööjõukulud olid 37 809 EUR.

2020. aastal on plaanis ehitustegevus üksnes Eestis ehitusturul.

juhatuse liige

Kert Varik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 984	30 070
Nõuded ja ettemaksed	14 330	19 793
Kokku käibevarad	40 314	49 863
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 275	43 049
Kokku põhivarad	22 275	43 049
Kokku varad	62 589	92 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 111	6 885
Kokku lühiajalised kohustised	5 111	6 885
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 843	15 900
Kokku pikaajalised kohustised	7 843	15 900
Kokku kohustised	12 954	22 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	3 767	3 767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 646	59 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 278	4 618
Kokku omakapital	49 635	70 127
Kokku kohustised ja omakapital	62 589	92 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	108 679	140 981
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 439	-54 151
Mitmesugused tegevuskulud	-12 935	-20 924
Tööjõukulud	-37 809	-48 974
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 774	-9 066
Ärikasum (kahjum)	-17 278	7 866
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 278	7 866
Tulumaks	0	-3 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 278	4 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ GOOD HOUSE 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus tööeaga varaobjekte kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parenduses

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruande perioodikuludes. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendile antud varad kajastatakse müügituluna.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tulu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 821	36 278
Sotsiaalmaksud	9 311	11 973
Töötuskindlustuskulu	677	723
Kokku tööjõukulud	37 809	48 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 705	13 821

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Antud laen ja tagasimaksed	5 000	8 116

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antud laen ja tagasimaksed	19 972	6 151		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Saadud laen ja tagasimaksed			4 000	4 148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	11 838	5 581
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Good House OÜ (registrikood: 12679646) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIRE GORJATŠKO	Sisestaja	26.10.2020
KERT VARIK	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 278
Kokku	43 368

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 278
Kokku	43 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	105513	97.09%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	3166	2.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Varik	38403266027	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56663837
E-posti aadress	kert.goodhouse@gmail.com