

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Good House OÜ

registrikood: 12679646

tänava/talu nimi, Vana-Rõuna

maja ja korteri number:

küla: Ainja küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69105

telefon: +372 56663837

e-posti aadress: kert.goodhouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Good House OÜ on kantud äriregistrisse 25.06.2014. aasta.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks aruandeaastal oli ehitustööde teostamine Eestis Mulgi vallas. Tegevusala klassifikaator on 41201.

2022. aastal oli Good House OÜ müügitulu 68 085 eurot.

Ettevõttes oli keskmiselt 2 töötajat.

2023. aastal on plaanis ehitustegevus Eestis.

juhatuse liige

Kert Varik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	544	10 039
Nõuded ja ettemaksed	0	18 254
Kokku käibevarad	544	28 293
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 952	20 952
Kokku põhivarad	20 952	20 952
Kokku varad	21 496	49 245
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 239	0
Võlad ja ettemaksed	8 740	20 124
Kokku lühiajalised kohustised	9 979	20 124
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 637	11 078
Kokku pikaajalised kohustised	9 637	11 078
Kokku kohustised	19 616	31 202
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	16 267	3 767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776	38 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 663	-26 676
Kokku omakapital	1 880	18 043
Kokku kohustised ja omakapital	21 496	49 245

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	68 085	318 764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 208	-110 387
Mitmesugused tegevuskulud	-12 015	-188 308
Tööjõukulud	-15 525	-38 072
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-8 673
Ärikasum (kahjum)	-28 663	-26 676
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 663	-26 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 663	-26 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

OÜ GOOD HOUSE 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus tööeaga varaobjekte kantakse soetamisel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Parenduses

Põhivara parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majandusliku kasu saamiseks, kajastatakse aruande perioodikuludes. Soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendile antud varad kajastatakse müügituluna.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tulu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 418	28 264
Sotsiaalmaksud	3 829	9 075
Töötuskindlustuskulu	278	733
Kokku tööjõukulud	15 525	38 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	12 424

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Good House OÜ (registrikood: 12679646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT VARIK	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 663
Kokku	-16 887
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 500
Kokku	12 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 663
Kokku	-16 887
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	12 500
Kokku	12 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	68085	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Varik	38403266027	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56663837
E-posti aadress	kert.goodhouse@gmail.com