

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Iru Holding OÜ

registrikood: 12679557

tänavanimi ja maja number: Vahe tn 5

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 5047652

e-posti aadress: ants@rake.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Iru Holding OÜ on kinnisvara haldusega tegelev ettevõte.

Aruandeaastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	303	
Nõuded ja ettemaksed	78 757	86 017	2
Kokku käibevara	78 767	86 320	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	490 000	490 000	3
Kokku põhivara	490 000	490 000	
Kokku varad	568 767	576 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	181 236	250 167	4
Võlad ja ettemaksed	125 691	137 750	5
Kokku lühiajalised kohustused	306 927	387 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	250 167	181 236	4
Võlad ja ettemaksed	8 870	13 305	5
Kokku pikaajalised kohustused	259 037	194 541	
Kokku kohustused	565 964	582 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	6
Muud reservid	28 441	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 938	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 500	-8 938	
Kokku omakapital	2 803	-6 138	
Kokku kohustused ja omakapital	568 767	576 320	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	25.06.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-2 674	-258
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 674	-258
Intressikulud	-16 826	-8 680
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 500	-8 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 500	-8 938

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	25.06.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 674	-258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-19 957
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 435	17 740
Kokku rahavood äritegevusest	-7 109	-2 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7 260	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 260	3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 800
Makstud intressid	-444	-222
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-444	-3 022
Kokku rahavood	-293	-2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	303	2 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-293	-2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	303

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.06.2014	2 800	0	0	2 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 938	-8 938
31.12.2014	2 800	0	-8 938	-6 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-19 500	-19 500
Muutused reservides	0	28 441	0	28 441
31.12.2015	2 800	28 441	-28 438	2 803

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisan 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iru Holding OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kohustused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Iru Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	78 757	78 757	7
Intressinõuded	58 800	58 800	
Viitlaekumised	19 957	19 957	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 757	78 757	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	86 017	86 017	7
Intressinõuded	66 060	66 060	
Viitlaekumised	19 957	19 957	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 017	86 017	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
25.06.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	490 000	490 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	490 000	490 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	490 000	490 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	490 000	490 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	490 000	490 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotus isikutelt	431 403	181 236	250 167	0	3 - 4%	EUR	2016/2017	7
Pikaajalised laenud kokku	431 403	181 236	250 167	0				
Laenukohustused kokku	431 403	181 236	250 167	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	431 403	250 167	181 236	0	3 - 4%	EUR	2015/2016	7
Pikaajalised laenud kokku	431 403	250 167	181 236	0				
Laenukohustused kokku	431 403	250 167	181 236	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	134 561	125 691	8 870	
Intressivõlad	121 256	121 256	0	7
Muud viitvõlad	13 305	4 435	8 870	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 561	125 691	8 870	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	151 055	137 750	13 305	
Intressivõlad	133 315	133 315	0	7
Muud viitvõlad	17 740	4 435	13 305	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 055	137 750	13 305	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb: 1 osa, nimiväärtusega 756 eurot 2 osa, nimiväärtusega 819 eurot 1 osa, nimiväärtusega 406 eurot		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 952	0	154 121
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 757	401 708	86 017	410 597

25.06.2014 - 31.12.2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800

Aruandeperioodil ei ole antud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2016

Iru Holding OÜ (registrikood: 12679557) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KATKOSILD	Juhatuse liige	24.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 500
Kokku	-28 438
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	28 441
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 438
Kokku	3

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Katkosild	35611200226	Eesti	756 EUR
Expertus Trade OÜ	11169848	Tallinn, Harju maakond, Eesti	406 EUR
ITHAL Nõukoja aktsiaselts	10326754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	819 EUR
Osaühing Nord Systems	10679429	Tallinn, Harju maakond, Eesti	819 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047652
E-posti aadress	ants@rake.ee