

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.12.2023

aruandeaasta lõpp: 30.11.2024

ärinimi: OÜ Viinamärdi Talu

registrikood: 12679416

postiaadress: Tartu maakond, Nõo vald, Luke küla, Veski-Viinamärdi
postisihthnumber: 61614

e-posti aadress: denis.pretto@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

The main activity of OÜ Viinamärdi Talu, also for the year 2024, was to growing dairy sheep and produce sheep milk, which was transformed into cheeses and other dairy products.

The yearly turnover was almost 255 000 €, that was about 10 % more than previous year. About 95 % of yearly turnover were dairy products manufactured in the company facility and sold to top quality shops and restaurants in Estonia.

In August 2024 was start building a new facility supporting by PRIA (Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet) under measure 4.2.1 (40 %) and bank loan (49 %).

New building is about 500 m², 2/3 of surface will be production areas and 1/3 will be for a shop/cafeteria for direct selling of company products and organize events on farm. New facility will start to be operative in summer 2025.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2024	30.11.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 009	5 650	2
Nõuded ja ettemaksed	34 473	20 631	3, 4
Varud	69 693	66 086	
Kokku käibevarad	119 175	92 367	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	786 086	511 666	5
Bioloogilised varad	34 722	30 230	6
Kokku põhivarad	820 808	541 896	
Kokku varad	939 983	634 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 295	33 478	7
Võlad ja ettemaksed	104 022	13 137	
Sihtfinantseerimine	40 101	0	
Kokku lühiajalised kohustised	209 418	46 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	506 784	390 777	7
Kokku pikaajalised kohustised	506 784	390 777	
Kokku kohustised	716 202	437 392	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	202 500	202 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 129	-14 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 910	6 385	
Kokku omakapital	223 781	196 871	
Kokku kohustised ja omakapital	939 983	634 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2023 - 30.11.2024	01.12.2022 - 30.11.2023	Lisa nr
Müügitulu	254 809	230 075	8
Muud äritulud	23 477	5 826	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 483	-725	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 492	1 900	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 530	-137 886	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 081	-8 575	
Tööjõukulud	-43 156	-39 900	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 919	-29 337	5
Muud ärikulud	-4	-557	
Ärikasum (kahjum)	36 605	20 821	
Intressikulud	-9 696	-14 436	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 910	6 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 910	6 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viinamärdi Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvestatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Bioloogilised varad

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas, vastavalt tema eesmärgile. Lisaks rühmitatakse bioloogilisi varasid nende valmidusastme järgi küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta põllumajanduslikuks toodanguks; tootvaid varasid loetakse küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Viinamärdi Talu OÜ omandis olevaid masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 500 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat
Rajatised	20 aastat
Masinaid ja seadmed	5-7 aastat
Inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2024	30.11.2023
Arvelduskonto	14 918	5 511
Kassa	91	139
Kokku raha	15 009	5 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 671	18 671
Ostjatelt laekumata arved	18 671	18 671
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 933	14 933
Ettemaksed	869	869
Tulevaste perioodide kulud	869	869
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 473	34 473
	30.11.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 819	18 819
Ostjatelt laekumata arved	18 819	18 819
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 408	1 408
Ettemaksed	404	404
Tulevaste perioodide kulud	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 631	20 631

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	30.11.2024		30.11.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 933	0	1 408	0
Üksikisiku tulumaks		147		100
Sotsiaalmaks		920		834
Kohustuslik kogumispension		56		51
Töötuskindlustusmaksed		49		45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 933	1 172	1 408	1 030

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
30.11.2022										
Soetusmaksumus	2 125	392 732	15 892	185 408	201 300	5 092	5 225	1 920	7 145	608 394
Akumuleeritud kulum		-36 559	-3 348	-62 350	-65 698	-673		-1 920	-1 920	-104 850
Jääkmaksumus	2 125	356 173	12 544	123 058	135 602	4 419	5 225	0	5 225	503 544
Ostud ja parendused		8 234	23 575		23 575		5 650		5 650	37 459
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 234								8 234
Muud ostud ja parendused			23 575		23 575		5 650		5 650	29 225
Amortisatsioonikulu		-9 003	-1 835	-17 927	-19 762	-572				-29 337
30.11.2023										
Soetusmaksumus	2 125	400 966	39 467	183 306	222 773	5 092	10 875	0	10 875	641 831
Akumuleeritud kulum		-45 562	-5 183	-78 175	-83 358	-1 245		0	0	-130 165
Jääkmaksumus	2 125	355 404	34 284	105 131	139 415	3 847	10 875	0	10 875	511 666
Ostud ja parendused				46 416	46 416		262 922		262 922	309 338
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							262 922		262 922	262 922
Muud ostud ja parendused				46 416	46 416					46 416
Amortisatsioonikulu		-9 318	-3 947	-21 081	-25 028	-572				-34 918
30.11.2024										
Soetusmaksumus	2 125	400 966	39 467	229 722	269 189	5 092	273 797		273 797	951 169
Akumuleeritud kulum		-54 880	-9 130	-99 256	-108 386	-1 817				-165 083
Jääkmaksumus	2 125	346 086	30 337	130 466	160 803	3 275	273 797		273 797	786 086

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
30.11.2022	28 330	28 330
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 921	3 921
Müügid	-3 716	-3 716
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 695	1 695
30.11.2023	30 230	30 230
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 560	-2 560
Müügid	-5 373	-5 373
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 425	12 425
30.11.2024	34 722	34 722
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	01.12.2023 - 30.11.2024	01.12.2022 - 30.11.2023
Loomsed varad	5 373	6 429
Kokku	5 373	6 429

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaen 5	31 218	31 218			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	31 218	31 218				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 1	49 606	12 867	36 739		EUR	09.2028
Pangalaen 2	44 790	17 447	27 343		EUR	06.2027
Laen omanikult	343 232	0	343 232		EUR	
Pangalaen 4	87 901	0	87 901			
Pikaajalised laenud kokku	525 529	30 314	495 215			
Muud laenukohustised						
Kapitalirent	15 332	3 763	11 569			
Muud laenukohustised kokku	15 332	3 763	11 569			
Laenukohustised kokku	572 079	65 295	506 784			

	30.11.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen 1	62 473	12 867	49 606		EUR	09.2028
Pangalaen 2	62 237	17 447	44 790		EUR	06.2027
Laen omanikult	281 232	0	281 232		EUR	11.2028
Pangalaen 3		0	0		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	405 942	30 314	375 628			
Muud laenukohustised						
Kapitalirent	18 313	3 164	15 149		EUR	10.2028
Muud laenukohustised kokku	18 313	3 164	15 149			
Laenukohustised kokku	424 255	33 478	390 777			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.11.2024	30.11.2023
Maa	2 125	2 125
Ehitised	346 086	355 404
Masinad ja seadmed	160 802	139 415
Muud materiaalsed põhivarad	3 275	3 847
Muud varad	427 695	133 472
Kokku	939 983	634 263

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2023 - 30.11.2024	01.12.2022 - 30.11.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	254 328	229 923
Belgia	136	0
Soome	305	78
Hispaania	40	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 809	230 001
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	74
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	74
Kokku müügitulu	254 809	230 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	5 373	6 429
Juustu müük	146 522	148 169
Lambapiimatoodete müük	75 875	52 457
Muud müügid	10 365	17 996
Jäätise müük	16 674	5 024
Kokku müügitulu	254 809	230 075

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.12.2023 - 30.11.2024	01.12.2022 - 30.11.2023
Palgakulu	32 306	29 891
Sotsiaalmaksud	10 850	10 009
Kokku tööjõukulud	43 156	39 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.11.2024	30.11.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 232	281 232
Kokku laenukohustised	343 232	281 232

ANTUD LAENUD	30.11.2023	Antud laenud	30.11.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 232	62 000	343 232
Kokku antud laenud	281 232	62 000	343 232

LAENUKOHUSTISED	30.11.2022	Saadud laenud	30.11.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 732	98 500	281 232
Kokku laenukohustised	182 732	98 500	281 232

MÜÜDUD	01.12.2023 - 30.11.2024	01.12.2022 - 30.11.2023
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku müüdud	10 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.12.2023 - 30.11.2024	01.12.2022 - 30.11.2023
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2025

OÜ Viinamärdi Talu (registrikood: 12679416) 01.12.2023 - 30.11.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS PRETTO	Juhatuse liige	01.03.2025
Resolutsioon:	I´m agree with the report	
ANNEMARI POLIKARPUS	Juhatuse liige	01.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	30.11.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 910
Kokku	18 781
Katmine	
Kokku	18 781

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Juustu ja kohupiima tootmine	10512	EMTAK 2025	164136	64.42%	Yes
Muude piimatoodete, k.a või tootmine	10519	EMTAK 2025	58261	22.86%	No
Jäätise ja muu toidujää tootmine	10521	EMTAK 2025	16674	6.54%	No
Muu reserveerimine ja sellega seotud tegevus	79901	EMTAK 2025	8076	3.17%	No
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	EMTAK 2025	5373	2.11%	No
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	EMTAK 2025	1706	0.67%	No
Muu mujal liigitamata õpe	85599	EMTAK 2025	583	0.23%	No