

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Prospicio Invest OÜ

registrikood: 12679362

tänavanimi: Rotermanni tn

maja ja korteri number: 2-3b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5050496

e-posti aadress: km@zenith.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Prospicio Invest OÜ on 2014. aastal asutatud Eestis registreeritud valdusettevõtte, mille põhitegevuseks on tütarettevõtte ja investeerimisobjektide haldamine.

Prospicio Invest OÜ Eestis asuv 100% tütarettevõtte on Amplius Invest OÜ, mis oli soetatud 2014.aastal. Amplius Invest OÜ tegeleb Eestis asuva ärikinnisvaraobjekti omamise ja väljarentimisega (kino Sõprus Tallinna vanalinnas). Hallatava äriühingu tegevus põhineb üürnike igakuistel rendimaksetel. Ettevõtte finantseerimine ja tulu on mõlemad eurodes ja seega puudub valuutarisk.

Prospicio Invest OÜ teine väiksemamahulisem tegevusala on investeerimine Baltikumi kaubeldavatesse väärtpaberitesse, eelkõige võlakirjadesse, investeerimine jooksva tulu saamise eesmärgil.

Prospicio Invest OÜ 2022.a. palgalist tööjõudu ei olnud. Osaühingul on kaks juhatuse liiget, kellele 2022. aastal juhatuse liikme tegevuse eest tasu ei arvestatud. Omanikele väljamakseid laenu teenindamise ega dividendide kaudu pole 2022. aasta jooksul tehtud.

Äriühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Tütarettevõttele kuuluva hoone rentnikud, teenuste osutajad, pangafinantseerimine ning emaettevõtja enamusomanikud on kohalikud, mistõttu juhtkond ei näe 24.02.2022 Ukrainas alanud sõjal täiendavat olulist riski ettevõtte tegevusele. Kohalikud on ka investeerimisportfelli emitendid. Samas jälgitakse olukorda.

Juhtkond hindab, et ettevõtte on järgmise 12ne kuu jooksul jätkuvalt tegutsev. Omanikud on aktiivselt kaasatud otsuste langetamisse. Ettevõtte omakapital 2022 aastal oli negatiivne ja Prospicio Invest OÜ omanikud kinnitavad valmisolekut teha täiendavaid investeeringuid, et ettevõtte omakapitali vastaks Äriseadustiku nõuetele.

Peamised suhtarvud on esitatud järgmises tabelis:

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised	0,94	0,77
ROA (%) (puhaskahjum/varad kokku * 100)	-32,83	-2,25
ROE (%) (puhaskahjum/omakapital kokku * 100)	-276,18	-13,88

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 555	8 276	
Finantsinvesteeringud	50 000	25 000	2
Nõuded ja ettemaksed	570 466	470 116	3
Kokku käibevarad	692 021	503 392	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	462 458	1 271 890	4
Finantsinvesteeringud	122 771	203 176	5
Nõuded ja ettemaksed	1 115 000	1 115 000	3
Kokku põhivarad	1 700 229	2 590 066	
Kokku varad	2 392 250	3 093 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	737 309	653 122	7
Kokku lühiajalised kohustised	737 309	653 122	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 939 322	1 939 323	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 939 322	1 939 323	
Kokku kohustised	2 676 631	2 592 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 513	568 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-785 394	-69 553	
Kokku omakapital	-284 381	501 013	
Kokku kohustised ja omakapital	2 392 250	3 093 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 716	-4 091	
Ärikasum (kahjum)	-4 716	-4 091	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-809 432	-95 232	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-161	-2 087	2,5
Intressitulud	109 434	115 593	
Intressikulud	-83 736	-83 737	10
Muud finantstulud ja -kulud	3 217	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-785 394	-69 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-785 394	-69 553	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Prospicio Invest OÜ (edaspidi: Ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna ettevõtte on väike konsolideerimisgrupp ning on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 29 punktides 1 ja 2 toodud eranditele.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud võlakirju õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadeoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast, kuid regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

OÜ Prospicio Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja tütarettevõtjat;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2020	226 555	226 555
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 000	-50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 555	-1 555
Muud	-150 000	-150 000
31.12.2021	25 000	25 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	25 000	25 000
Soetamine	29 756	29 756
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 000	-25 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	244	244
Muud	20 000	20 000
31.12.2022	50 000	50 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	50 000	50 000

Real "Muud" on kajastatud võlakirjad, mis klassifitseeriti ümber pikaajalistest võlakirjadest, vt lisa 5.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 115 000	0	1 115 000	0	10
Muud nõuded	570 466	570 466	0	0	
Intressinõuded	570 466	570 466	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 685 466	570 466	1 115 000	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 115 000	0	1 115 000	0	10
Muud nõuded	470 116	470 116	0	0	
Intressinõuded	470 116	470 116	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 585 116	470 116	1 115 000	0	

Antud laen on intressiga 9%, tähtajaga 30.04.2024 ja alusvaluuta euro.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12533049	Amplius Invest OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Amplius Invest OÜ	1 271 890	-809 432	462 458
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 271 890	-809 432	462 458

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
Soetamine	53 708	53 708
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-532	-532
Muud	150 000	150 000
31.12.2021	203 176	203 176
Kajastatud õiglasest väärtuses	203 176	203 176
	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2021	203 176	203 176
Soetamine	100 000	100 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-160 000	-160 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-405	-405
Muud	-20 000	-20 000
31.12.2022	122 771	122 771
Kajastatud õiglasest väärtuses	122 771	122 771

Real "Muud" on kajastatud võlakirjad, mis klassifitseeriti ümber lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks, vt lisa 2.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	723 322	0	723 322	0	0,5%	EUR	2024	
Seotud osapool	1 116 000	0	1 116 000	0	7%	EUR	2024	
Seotud osapool	100 000	0	0	100 000	2%	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 939 322	0	1 839 322	100 000				
Laenukohustised kokku	1 939 322	0	1 839 322	100 000				10

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud osapool	723 323	0	723 323	0	0,5%	EUR	2024	
Seotud osapool	1 116 000	0	1 116 000	0	7%	EUR	2024	
Seotud osapool	100 000	0	0	100 000	2%	EUR	2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 939 323	0	1 839 323	100 000				
Laenukohustised kokku	1 939 323	0	1 839 323	100 000				10

Laenud on antud tagatiseta.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	648	648	
Muud võlad	736 661	736 661	
Intressivõlad	734 161	734 161	10
Muud viitvõlad	2 500	2 500	10
Kokku võlad ja ettemaksed	737 309	737 309	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	198	198	
Muud võlad	652 924	652 924	
Intressivõlad	650 424	650 424	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	653 122	653 122	10

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustist seotud osapoolte ees summas 198 eurot (2021: 198 eurot), vt lisa 10.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	398 810
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	99 703
Kokku tingimuslikud kohustised	0	498 513

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	570 466	470 116	
Kokku nõuded ja ettemaksed	570 466	470 116	3
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	2 500	2 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	734 359	650 622	
Kokku võlad ja ettemaksed	736 859	653 122	7

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 115 000	1 115 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115 000	1 115 000	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 939 322	1 939 323	
Kokku laenukohustised	1 939 322	1 939 323	6

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	1 115 000	1 115 000	100 350	
Kokku antud laenud	1 115 000	1 115 000	100 350	3

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	1 115 000	1 115 000	100 350	
Kokku antud laenud	1 115 000	1 115 000	100 350	3

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 939 323	1 939 323	83 736	
Kokku laenukohustised	1 939 323	1 939 323	83 736	6

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 939 323	1 939 322	83 736	
Kokku laenukohustised	1 939 323	1 939 322	83 736	6

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 574	2 574
Kokku ostetud	2 574	2 574

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ning muid olulisi soodustusi antud pole.

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte on seisuga 31.12.2022 omakapital negatiivne summas -284 381 eurot ja lühiajalised kohustised ületasid käibevarasid.

Omakapitali viimiseks vastavusse äriseadustiku nõuetega esitab juhatus omanikele ettepaneku kas loobuda laenuintresside nõudest ettevõtte vastu või teha mitterahaline sissemakse omakapitali. Omanikud omavad piisavat likviidsust, et lühiajaliste probleemide korral ettevõtet täiendavalt toetada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Prospicio Invest OÜ (registrikood: 12679362) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL MEOS	Juhatuse liige	11.04.2023
TATJANA BIRJUKOVA	Management board member	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Prospicio Invest OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Prospicio Invest OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Prospicio Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 11, millest nähtub, et ettevõtte omakapital oli aruandekuupäeval negatiivne ja lühiajalised kohustised ületasid käibevarasid.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maili Rostok

Vandeaudiitori number 578

Audiitorbüroo Rostok & Kärt OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 258

Mäe tn 9, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond, 75401

18.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Prospicio Invest OÜ (registrikood: 12679362) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI ROSTOK	Vandeaudiitor	18.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-785 394
Kokku	-286 881
Katmine	
Laenu intressidest loobumine	286 881
Kokku	286 881

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-785 394
Kokku	-286 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	6430	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Birjukova	46111300307	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Pavel Solomatin	36809070103	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Denis Chikin	19.04.1962	Venemaa	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050496
E-posti aadress	km@zenith.ee