

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KometEst Corporation OÜ

registrikood: 12678612

tänavanimi, maja ja korteri number: Vibu tn 3/5-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: mekuoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KometEst Corporation OÜ asutati juunis 2014.aastal eesmärgiga pakkuda mereehituse ja -uuringuteenuseid.

Aruandeaastal on ettevõtte olnud tõine, kuid müügitulu saadi vähem kui eelmisel aastal 377,6 tuhat (2015.a.: 828,5 tuhat) eurot, kuid kasumit teeniti siiski peaaegu sama palju, kui eelmine aasta: 204,4 tuhat (2015.a.: 227,1 tuhat) eurot.

Aruandeaastal ei olnud käsil suurt projekti, kuid õnnestus leida väikseid projekte, millelt teenitav kasum oli üllatavalt hea.

Ettevõtte investeeris uude ekskavaatorisse 300 tuhat eurot, mis plaanitakse 2017.aasta sügisel paigaldada aluse peale, et kasutada seda mereehituses. Samuti investeeriti kinnisvarainvesteeringusse 80,6 tuhat eurot.

KometEst Corporation OÜ usub, et aastal 2017 saadakse palju uusi tööprojekte Eesti rannikul nii sadamaehitustel kui ka tuuleenergia ja veealuste kaablite paigaldamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 613	92 114	
Nõuded ja ettemaksed	54 563	33 413	2,3
Kokku käibevarad	76 176	125 527	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 931	0	4
Materiaalsed põhivarad	394 086	107 418	5
Kokku põhivarad	470 017	107 418	
Kokku varad	546 193	232 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 875	0	12
Võlad ja ettemaksed	173 317	3 379	7
Kokku lühiajalised kohustised	212 192	3 379	
Kokku kohustised	212 192	3 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 058	-20	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 435	227 078	
Kokku omakapital	334 001	229 566	
Kokku kohustised ja omakapital	546 193	232 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	377 610	828 505	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 999	-588 897	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 818	-11 120	
Tööjõukulud	0	-509	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 978	-903	4,5
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	229 808	227 076	
Intressikulud	-375	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	229 435	227 078	
Tulumaks	-25 000	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 435	227 078	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KometEst Corporation OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud, arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruandeperiood hõlmab perioodi 01.01.2016.a kuni 31.12.2016.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, va nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud. Need kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-15 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivarad bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena st edasiulatavalt. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned, kinnistud	10-15 aastat
Mereehitusmasinad	10 aastat

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata materiaalse vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud ärikulud" või "muud äritulud".

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2016.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 20/80 ning alates 1. jaanuarist 2017.a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas "Tulumaks". Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu tegevjuhtkond ja omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 190	54 190	
Ostjatelt laekumata arved	54 190	54 190	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230	230	3
Ettemaksed	143	143	
Tulevaste perioodide kulud	143	143	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 563	54 563	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 205	33 205	3
Ettemaksed	208	208	
Tulevaste perioodide kulud	208	208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 413	33 413	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16	21 715
Ettemaksukonto jääk	214	11 490
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	230	33 205

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	80 576	80 576
Amortisatsioonikulu	-4 645	-4 645
31.12.2016		
Soetusmaksumus	80 576	80 576
Akumuleeritud kulum	-4 645	-4 645
Jääkmaksumus	75 931	75 931

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 000	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 999	

Aruandeaastal soetas ettevõtte investeerimise eesmärgil korteri aadressil Vibu 3-5, Tallinn.
Vaata ka lisa 6.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	108 321	0	0	108 321
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	108 321			108 321
Amortisatsioonikulu	-903	0	0	-903
31.12.2015				
Soetusmaksumus	108 321	0	0	108 321
Akumuleeritud kulum	-903	0	0	-903
Jääkmaksumus	107 418	0	0	107 418
Ostud ja parendused	0	300 000	300 000	300 000
Muud ostud ja parendused		300 000	300 000	300 000
Amortisatsioonikulu	-10 832	-2 500	-2 500	-13 332
31.12.2016				
Soetusmaksumus	108 321	300 000	300 000	408 321
Akumuleeritud kulum	-11 735	-2 500	-2 500	-14 235
Jääkmaksumus	96 586	297 500	297 500	394 086

Aastal 2015 soetas ettevõtte korteriomandi aadressil Vibu 3/5-3, Tallinn, mida kasutatakse ettevõtte enda kontorina. Aruandeaastal investeeriti mereehitusmasinasse 300 tuhat eurot.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	24 450	0	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	75 931	0	4

Kokku	75 931	0	
--------------	---------------	----------	--

Aruandeaastal andis ettevõtte allrendile kontoriruumi ja töömasinaid ning üüris välja kinnisvarainvesteeringuna soetatud korterit.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	95 000	0	9

Aruandeaastal ettevõtte kasutas rendi korras töömasinaid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 254	45 254	
Võlad töövõtjatele	813	813	
Muud võlad	127 000	127 000	
Dividendivõlad	100 000	100 000	11
Muud viitvõlad	27 000	27 000	
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 317	173 317	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	330	330	
Võlad töövõtjatele	3 049	3 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 379	3 379	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	357 877	819 750
Eesti	19 733	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	377 610	819 750
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	8 755
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	8 755
Kokku müügitulu	377 610	828 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veealune kaablivõrkude paigaldus	24 010	819 750
Muu mereehitus	300 400	8 755
Muu vesiehitus	28 750	0
Masinate rent	23 000	0
Kinnisvarainvesteeringu üüritulu	1 000	0
Kontorirent	450	0
Kokku müügitulu	377 610	828 505

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 000	0	6
Energia	0	20 293	
Kütus	0	20 293	
Alltöövõtutööd	21 500	553 959	
Transpordikulud	3 500	377	
Üür ja rent	75 000	0	6
Muud	4 999	14 268	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	124 999	588 897	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	0	509
Kokku tööjõukulud	0	509

Aruandeaastal ettevõttel oma töötajaid ei olnud. Firma kasutas alltöövõttu ja aastal 2015 ka renditöötajaid.

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	0	0
Eesti	100 000	25 000	0	0
Kokku	100 000	25 000	0	0

Aruandeaastal kuulutati välja dividendid summas 100 tuhat eurot, kuid sel aastal neid välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016. a moodustab 331 493 (2015.a.: 227 058) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 66 299 (2015.a.: 45 412) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 265 194 (2015.a.: 181 646) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a.

Vaata ka lisa 7.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 690	39 125	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuse liige	0	0	38 500	0,7%	euro	03.2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liige	2 000	2 000	0	euro	09.2015

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	76 500	353 690	442 700	0

Aruandeaastal juhatusele tasu ei arvestatud ega makstud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.juuni 2017a.

KometEst Corporation OÜ (registrikood: 12678612) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:



Jussi Sakari Keveri
Allkirjastaja nimi

Juhatuses liige
Allkirjastaja roll

01.06.2017
Kuupäev

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	204 435
Kokku	331 493
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	131 493
Kokku	331 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	329150	87.17%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	24010	6.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jussi Sakari Keveri	16.04.1971	Soome	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mekuoy@gmail.com