

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Karikalda Invest OÜ

registrikood: 12677630

tänavatalu nimi, Abaja põik 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 5054522

e-posti aadress: veiko.hintsov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Karikalda Invest OÜ asutati juunis 2014 eesmärgiga soetada kinnistu (maa), mis viidi läbi mitterahalise sissemakse teel. Muud majandustegevust ega töötajaid ettevõttel ei olnud, samuti ei saanud juhataja mingit tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	18.06.2014	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	36 000	36 000	2
Kokku põhivara	36 000	36 000	
Kokku varad	36 000	36 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	3
Ülekurss	16 000	16 000	
Kokku omakapital	36 000	36 000	
Kokku kohustused ja omakapital	36 000	36 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.06.2014	20 000	16 000		36 000
18.06.2014	20 000	16 000		36 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2014	20 000	16 000	0	36 000

Osakapital ja ülekurss tasuti mitterahalise sissemaksega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karikalda Invest OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sellised kasumid ja kahjumid, mis moodustavad muu koondkasumi või –kahjumi, kajastatakse koondkasumiaruandes. Sellisteks kasumiteks või kahjumiteks on:

- välismaise äriüksuse finantsnäitajate ümberarvestamisel tema arvestusvaluutast esitusvaluutasse tekkinud vahed;
- muud kasumid ja kahjumid, mille kajastamist Raamatupidamise Toimkonna juhendid ei reguleeri, kuid mis vastavalt SME IFRSile või IFRSile kajastatakse koondkasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes soetusmaksumuse meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale luuakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
18.06.2014		
Soetusmaksumus	36 000	36 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	36 000	36 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	36 000	36 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	36 000	36 000

Kinnisvarainvesteeringu objektiks on maaüksus.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	18.06.2014
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital on sisse makstud mitterahalise sissemaksega.		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Karikalda Invest OÜ (registrikood: 12677630) 18.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Juhatuse liige	24.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Tulenevalt majandustegevuse puudumisest jaotatavat kasumit ei tekkinud.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

Tulenevalt aktiivse majandustegevuse puudumisega kinnitada majandusaasta tulemiks 0 eurot.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Hintsov	36902100221	Eesti	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054522
E-posti aadress	veiko.hintsov@gmail.com