

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kvissentali Arendus

registrikood: 12673371

tänava/talu nimi, Kõütri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 5212821

e-posti aadress: info@fausto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kvissentali Arendus OÜ on enda kinnisvaraprojektidega tegelev ettevõte. Ettevõtte loodi 11.06.2014 eesmärgiga soetada ja välja arendada Tartus Kvissentali linnaosas paiknevaid kinnistuid.

Aruandeperioodil ettevõttel müügitulu puudus.

Kvissentali Arendus OÜ juhatuse liikmetel ning juhatuse liikmele vaadeldaval perioodil palka ei makstud. 2014. aastal ettevõttel palgalisi töötajaid polnud.

2015. aastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	11.06.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 400	3 000
Nõuded ja ettemaksed	4 300	0
Kokku käibevara	7 700	3 000
Kokku varad	7 700	3 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 700	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 700	0
Kokku kohustused	4 700	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kokku omakapital	3 000	3 000
Kokku kohustused ja omakapital	7 700	3 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.06.2014 - 31.12.2014	11.06.2014 - 11.06.2014
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 300	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 300	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 700	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	3 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 700	3 000
Kokku rahavood	400	3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	400	3 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 400	3 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
11.06.2014	3 000	3 000
11.06.2014	3 000	3 000
31.12.2014	3 000	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvissentali Arendus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Kvissentali Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 700

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Osaühing Kvissentali Arendus (registrikood: 12673371) 11.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PLOOMIPUU	Juhatuse liige	28.06.2015

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Ploomipuu	38104166518	Eesti	525 EUR
Asset OÜ	11497647	Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	525 EUR
Fausto Maja OÜ	12458678	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1950 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212821
E-posti aadress	info@fausto.ee