

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Filosoofi Maja

registrikood: 12675246

tänavanimi, A. Johani 2

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5051075

e-posti aadress: tanel.kliiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Filosoofi Maja põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Majandusaasta jooksul soetati kinnistu eesmärgiga rajada sinna korterelamu. Eesmärgiks on seatud elamu valmimine 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	16.06.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 259	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	512	0	2
Varud	138 044	0	
Kokku käibevara	165 815	2 500	
Kokku varad	165 815	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	163 500	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	163 500	0	
Kokku kohustused	163 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185	0	
Kokku omakapital	2 315	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	165 815	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.06.2014 - 31.12.2014	16.06.2014 - 16.06.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0
Muud ärikulud	-185	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-186	0
Intressikulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-185	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.06.2014 - 31.12.2014	16.06.2014 - 16.06.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-186	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-512	0
Varude muutus	-138 044	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-138 741	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	163 500	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	163 500	2 500
Kokku rahavood	24 759	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 759	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 259	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.06.2014	2 500		2 500
16.06.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-185	-185
31.12.2014	2 500	-185	2 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Filosoofi Maja 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke. Sularahakassat ettevõtte ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (tasumise tähtaeg 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordi- ja muid kulusid, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse aruande real Varud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014
	Ettemaks
Käibemaks	512
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	512

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Filosoofi Maja ei olnud 2014. aastal töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus		Klemmer OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud		Eesti Vabariik
16.06.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud	
Emaettevõtja	163 500	

OÜ Filosoofi Maja ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

OÜ Filosoofi Maja (registrikood: 12675246) 16.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	27.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-185
Kokku	-185
Katmine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	185
Kokku	185

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Klemmer OÜ	11875457	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051075
E-posti aadress	tanel.kliiman@gmail.com