

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Filosoofi Maja

registrikood: 12675246

tänava/talu nimi, A. Johani tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 5051075

e-posti aadress: tanel.kliiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Filosoofi Maja põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Arendataval kinnistul Põik 12 alustati ehitustöid ja lkorterite müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 516	3 322	
Nõuded ja ettemaksed	12 883	106	2
Varud	1 069 329	150 225	
Kokku käibevarad	1 111 728	153 653	
Kokku varad	1 111 728	153 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	928 800	138 800	
Võlad ja ettemaksed	160 456	295	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 089 256	139 095	
Kokku kohustised	1 089 256	139 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 808	11 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 914	18	
Kokku omakapital	22 472	14 558	
Kokku kohustised ja omakapital	1 111 728	153 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 217	1 259	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 600	-1 240	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 700	-1	
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	7 910	18	
Intressitulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 914	18	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 914	18	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Filosoofi Maja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke. Sularahakassat ettevõtte ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (tasumise tähtaeg 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordi- ja muid kulusid, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse aruande real Varud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 883	12 883
Ostjatelt laekumata arved	12 883	12 883
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 883	12 883
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	106	106
Ostjatelt laekumata arved	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	106	106

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 137	2 137	
Maksuvõlad	2 011	2 011	4
Saadud ettemaksed	156 308	156 308	
Tulevaste perioodide tulud	156 308	156 308	
Kokku võlad ja ettemaksed	160 456	160 456	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113	113	
Maksuvõlad	182	182	4
Kokku võlad ja ettemaksed	295	295	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 901	109
Üksikisiku tulumaks	110	73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 011	182

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Filosoofi Maja OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Klemmer OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	343 800	138 800
Kokku laenukohustised	343 800	138 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Emaettevõtja	138 800	138 800
Kokku laenukohustised	138 800	138 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	138 000	280 000	75 000	343 800
Kokku laenukohustised	138 000	280 000	75 000	343 800

OSTETUD	2021
	Teenused
Emaettevõtja	888 418
Kokku ostetud	888 418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Filosoofi Maja (registrikood: 12675246) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KLIIMAN	Juhatuse liige	10.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 914
Kokku	19 722
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 722
Kokku	19 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	10617	61.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6600	38.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Klemmer OÜ	11875457	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051075
E-posti aadress	tanel.kliiman@gmail.com