

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RASI Invest OÜ

registrikood: 12674933

tänava/talu nimi, Raatuse tn 101-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50604

e-posti aadress: r.sinimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RASI Invest OÜ asutati 2014 juunis. Ettevõtte põhitegevuseks majandusaastal oli eluruumide rent. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Müügitulu 2015 aastal oli 6 671 eurot, teenust teostati Eesti Vabariigis.

Ettevõtte juhatusele ei makstud aruandeaastal tasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 764	1 557	
Nõuded ja ettemaksed	331	50	
Kokku käibevara	7 095	1 607	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 500	32 500	
Kokku põhivara	32 500	32 500	
Kokku varad	39 595	34 107	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 200	30 200	3
Võlad ja ettemaksed	300	310	
Kokku pikaajalised kohustused	30 500	30 510	
Kokku kohustused	30 500	30 510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 097	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 498	1 097	
Kokku omakapital	9 095	3 597	
Kokku kohustused ja omakapital	39 595	34 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	16.06.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	6 671	1 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 171	-40
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-163
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 498	1 097
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 498	1 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 498	1 097

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	16.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 498	1 097	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-281	-50	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	310	
Kokku rahavood äritegevusest	5 207	1 357	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-32 500	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-32 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	30 200	
Kokku rahavood	5 207	-943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 557	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 207	-943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 764	1 557	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.06.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 097	1 097
31.12.2014	2 500	1 097	3 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	5 498	5 498
31.12.2015	2 500	6 595	9 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RASI Invest OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapool on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

RASI Invest OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju RASI Invest OÜ äriolukorrale;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

RASI Invest OÜ ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	30 200	30 200

16.06.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 200

RASI Invest OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2016

RASI Invest OÜ (registrikood: 12674933) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	22.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 498
Kokku	6 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 595
Kokku	6 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Sinimäe	38004142241	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	r.sinimae@gmail.com